

Créditos Hipotecarios
Costo Final para el cliente
Ranking marzo 2024



Importante: se autoriza a citar total o parcialmente la información de este informe citando como fuente www.mimejortasa.cl.



Créditos Hipotecarios: Costo Final para el cliente

Ranking marzo 2024

- Muestra: 10 bancos que concentran el 99,9% del stock de montos de créditos hipotecarios bancarios.
- Fuente de información: simulación obtenida en página web de los bancos. Publicidad abierta.
- Fecha de simulación: 26 de diciembre 2023.
- Objetivos:
 - Determinar si la Carga Anual Equivalente (CAE) calculada por el banco es verdaderamente la Tasa de Costo Final para el cliente, según nuestra metodología.
 - Establecer las diferencias entre la CAE y la Tasa de Costo Final para el cliente.
 - Establecer un ranking según el costo final del cliente.
- Productos: crédito hipotecario a tasa fija para compra de vivienda nueva...
 - 3.000 UF, con 20% de pie, a 20 años y 25 años.
 - 6.000 UF, con 20% de pie, a 20 años y 25 años.

La Tasa Máxima Convencional que rige para estas simulaciones es **UF+ 7,68% anual**.

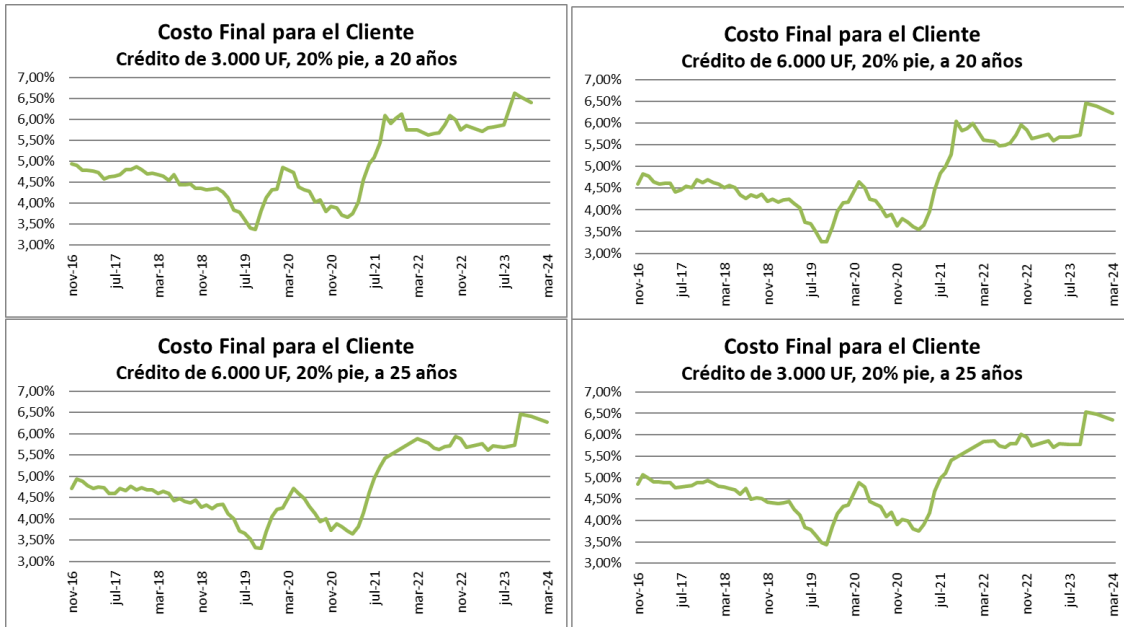


Marzo 2024: tasas muestran un leve respiro

2023 no fue un buen año para los consumidores de créditos hipotecarios. Tanto la inflación como el alza de tasas fueron una mala combinación de factores. Aunque sin una tendencia clara y absoluta de alza permanente de tasas durante todo el año, diciembre 2023 cerró peor que diciembre 2022. Sin embargo, en marzo 2024 el panorama se ve algo mejor que el cierre del año pasado.

En una perspectiva más amplia, a partir del estallido social (y posteriormente potenciado con la pandemia del Covid 19), las tasas comenzaron a subir, con una clara tendencia al alza (con pausa en mayo 2020-marzo 2021); desde comienzos de 2022 y hasta septiembre 2023, las tasas habían dejado de subir en la línea de tendencia, manteniéndose en un “canal lateral” con un piso de UF+5,5% anual y, por lo tanto, aún no se podía hablar que las tasas habían comenzado a bajar en forma significativa y de tendencia. Pero octubre 2023 rompió con todo lo anterior, mostrando en todos los casos a los cuales hacemos seguimiento que las tasas subieron otra vez. Y diciembre 2023, si bien se observa una leve baja en las tasas en relación a octubre 2023, no alcanza para mejorar la comparación con diciembre 2022. Y, como señalamos anteriormente, en marzo 2024 el panorama se ve algo mejor que el cierre del año pasado, pero el nivel de tasas sigue por sobre el de marzo 2023.

Los siguientes gráficos muestran a evolución que ha tenido el costo final del crédito para los 4 ejercicios a los cuales le hacemos seguimiento:



Al aumento de la tasa de interés se suma la inflación: dos efectos negativos para las personas que desean comprar una vivienda.

A continuación, presentamos las principales cifras que describen lo que ha pasado con los hipotecarios desde octubre 2019, en lo relativo a inflación y alza de tasas, para el caso de los ejercicios a los cuales les hacemos seguimiento.

Ejercicio 1: crédito de 3.000 UF, 20% pie, 20 años

El costo final para el cliente alcanzó en marzo 2024 un promedio de UF+6,39% anual, menor que diciembre 2023 (UF+6,54% anual), pero mayor que hace 12 meses (UF+5,85% anual). El dividendo promedio mensual con seguros incluidos es UF 17,15 (\$635.564). En octubre 2019, el mismo era UF 13,43 (\$377.000). Esto quiere decir que el dividendo mensual seguros incluidos aumentó \$258.564, es decir, un 68,6% en el período (32% lo explica la inflación y 36,5% lo explica el aumento de la tasa de interés).

Costo final (UF+% anual); UF3.000, 20%pie, 20 años

Banco	oct-19	mar-21	mar-22	mar-23	dic-23	mar-24	Variación oct. 2019-marzo 2024 (en puntos base, UF o \$)
BCI	3,34%	3,59%	5,86%	5,76%	6,64%	5,55%	221,7
Chile	3,12%	3,71%	5,56%	5,40%	6,69%	6,69%	357,0
Consorcio	3,37%	3,78%	5,82%	5,82%	6,18%	6,24%	286,4
Estado	3,12%	2,98%	5,22%	5,12%	5,70%	5,90%	277,6
Falabella	3,39%	3,98%		6,19%	6,76%	6,76%	336,9
Itaú	3,38%	3,64%	6,07%	5,71%	6,66%	6,55%	316,7
Santander	2,76%	3,48%	5,76%	5,56%	7,10%	6,89%	413,5
Scotiabank	4,23%	3,81%	5,88%	7,08%			
Security	3,96%	4,00%		6,00%	6,56%	6,56%	259,8
Promedio	3,36%	3,66%	5,74%	5,85%	6,54%	6,39%	302,7
Máximo	4,23%	4,00%	6,07%	7,08%	7,10%	6,89%	
Mínimo	2,76%	2,98%	5,22%	5,12%	5,70%	5,55%	
Div UF	13,43	13,78	16,32	16,45	17,34	17,15	3,90
Div \$	\$ 377.000	\$ 404.719	\$ 517.181	\$ 585.309	\$ 637.121	\$ 635.564	\$ 258.564
CTC en UF	3.224	3.306	3.916	3.947	4.161	4.116	892

Renta mínima	\$ 1.507.998	\$ 1.618.877	\$ 2.068.724	\$ 2.341.234	\$ 2.548.486	\$ 2.542.254
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

La diferencia entre una persona que tomó este crédito en octubre 2019 versus otra persona que tomó el mismo crédito hoy, es que esta última, por el mismo producto financiero (y probablemente comprando una vivienda del mismo precio, pero más chica o con peor ubicación), terminará pagando un sobreprecio de UF 892 en todo el período (\$33 millones en pesos de hoy) + la inflación correspondiente de los próximos 20 años.

Por otra parte, el requisito de renta mínima para acceder a este crédito también ha aumentado: en octubre 2019, para acceder a este crédito se requería una renta mínima de \$1.507.998; hoy, la renta mínima es de \$2.542.254.



Ejercicio 2: crédito de 3.000 UF, 20% pie, 25 años

El costo final para el cliente alcanzó en marzo 2024 un promedio de UF+6,35% anual, menor que diciembre 2023 (UF+6,48% anual), pero mayor que hace 12 meses (UF+5,86% anual). El dividendo promedio mensual con seguros incluidos es UF 15,42 (\$571.504). En octubre 2019, el mismo era UF 11,64 (\$326.667). Esto quiere decir que el dividendo mensual seguros incluidos aumentó \$244.837, es decir, un 74,9% en el período (32% lo explica la inflación y 42,9% lo explica el aumento de la tasa de interés).

Costo final (UF+% anual); UF3.000, 20%pie, 25 años

Banco	oct-19	mar-21	mar-22	mar-23	dic-23	mar-24	Variación oct. 2019-marzo 2024 (en puntos base, UF o \$)
BCI	3,44%	3,64%	6,14%	5,66%	6,51%	5,67%	222,7
Chile	3,30%	3,69%					
Consorcio	3,42%	3,83%	5,97%	5,87%	6,33%	6,33%	290,8
Estado	3,55%	3,41%	5,38%	5,09%	5,67%	5,89%	233,6
Falabella	3,44%	4,32%		6,13%	6,60%	6,60%	316,8
Itaú	3,50%	3,67%		5,69%	6,52%	6,42%	291,6
Santander	2,88%	3,47%		5,54%	7,24%	7,08%	420,0
Scotiabank	3,74%	3,80%	5,86%	7,00%		6,50%	275,9
Security	3,91%	3,94%		5,94%	6,50%		
Promedio	3,44%	3,75%	5,84%	5,86%	6,48%	6,35%	291,9
Máximo	3,91%	4,32%	6,14%	7,00%	7,24%	7,08%	
Mínimo	2,88%	3,41%	5,38%	5,09%	5,67%	5,67%	
Div UF	11,64	12,02	14,73	16,30	15,59	15,42	3,78
Div \$	\$ 326.667	\$ 353.239	\$ 467.013	\$ 524.866	\$ 573.083	\$ 571.504	\$ 244.837
CTC en UF	3.492	3.607	4.420	4.889	4.678	4.627	1.135

Renta mínima	\$ 1.306.668	\$ 1.412.955	\$ 1.868.052	\$ 2.099.463	\$ 2.292.333	\$ 2.286.014
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

La diferencia entre una persona que tomó este crédito en octubre 2019 versus otra persona que tomó el mismo crédito hoy, es que esta última, por el mismo producto financiero, terminará pagando un sobreprecio de UF 1.135 (\$42 millones en pesos de hoy) + la inflación correspondiente de los próximos 25 años.

Por otra parte, el requisito de renta mínima para acceder a este crédito también ha aumentado: en octubre 2019, para acceder a este crédito se requería una renta mínima de \$1.306.668; hoy, la renta mínima es de \$2.286.014.



Ejercicio 3: crédito de 6.000 UF, 20% pie, 20 años

El costo final para el cliente alcanzó en marzo 2024 un promedio de UF+6,23% anual, menor que diciembre 2023 (UF+6,39% anual), pero mayor que hace 12 meses (UF+5,74% anual). El dividendo promedio mensual con seguros incluidos es UF 34,04 (\$1.261.329). En octubre 2019, el mismo era UF 26,71 (\$749.726). Esto quiere decir que el dividendo mensual seguros incluidos aumentó \$511.603, es decir, un 68,2% en el período (32% lo explica la inflación y 36,2% lo explica el aumento de la tasa de interés).

Costo final (UF+% anual); UF6.000, 20%pie, 20 años

Banco	oct-19	mar-21	mar-22	mar-23	dic-23	mar-24	Variación oct. 2019-marzo 2024 (en puntos base, UF o \$)
BCI	3,19%	3,56%	5,83%	5,73%	6,61%	5,62%	243,6
Bice	2,78%	3,31%	5,49%		6,03%	5,72%	293,3
Chile	3,07%	3,61%	5,30%	5,14%	6,42%	6,41%	334,3
Consortio	3,12%	3,51%	5,61%	5,47%	5,92%	5,97%	285,1
Estado	3,03%	2,91%	5,15%	5,04%	5,63%	5,82%	278,9
Falabella	3,27%	3,85%		6,15%	6,72%	6,72%	345,4
Itaú	3,31%	3,57%	5,99%	5,64%	6,58%	6,47%	316,1
Santander	2,73%	3,45%	5,72%	5,53%	7,04%	6,83%	410,2
Scotiabank	4,16%	3,74%	5,80%	6,99%			
Security	3,93%	3,97%		5,97%	6,52%	6,52%	259,4
Promedio	3,26%	3,55%	5,61%	5,74%	6,39%	6,23%	297,4
Máximo	4,16%	3,97%	5,99%	6,99%	7,04%	6,83%	
Mínimo	2,73%	2,91%	5,15%	5,04%	5,63%	5,62%	
Div UF	26,71	27,38	32,44	32,75	34,43	34,04	7,32
Div \$	\$ 749.726	\$ 804.448	\$ 1.028.359	\$ 1.165.320	\$ 1.265.329	\$ 1.261.329	\$ 511.603
CTC en UF	6.411	6.572	7.786	7.859	8.264	8.169	1.758

Renta mínima	\$ 2.998.905	\$ 3.217.793	\$ 4.113.436	\$ 4.661.281	\$ 5.061.315	\$ 5.045.317
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

La diferencia entre una persona que tomó este crédito en octubre 2019 versus otra persona que tomó el mismo crédito hoy, es que esta última, por el mismo producto financiero, terminará pagando un sobreprecio de UF 1.758 (\$65 millones en pesos de hoy) + la inflación correspondiente de los próximos 20 años.

Por otra parte, el requisito de renta mínima para acceder a este crédito también ha aumentado: en octubre 2019, para acceder a este crédito se requería una renta mínima de \$2.998.905; hoy, la renta mínima es de \$5.045.317.



Ejercicio 4: crédito de 6.000 UF, 20% pie, 25 años

El costo final para el cliente alcanzó en marzo 2024 un promedio de UF+6,28% anual, menor que diciembre 2023 (UF+6,41% anual), pero mayor que hace 12 meses (UF+5,77% anual). El dividendo promedio mensual con seguros incluidos es UF 30,76 (\$1.139.935). En octubre 2019, el mismo era UF 23,03 (\$646.291). Esto quiere decir que el dividendo mensual seguros incluidos aumentó \$493.644, es decir, un 76,4% en el período (32% lo explica la inflación y 44,4% lo explica el aumento de la tasa de interés).

Costo final (UF+% anual); UF6.000, 20%pie, 25 años

Banco	oct-19	mar-21	mar-22	mar-23	dic-23	mar-24	Variación oct. 2019-marzo 2024 (en puntos base, UF o \$)
BCI	3,27%	3,62%	6,12%	5,64%	6,48%	5,62%	235,3
Bice	3,00%	3,66%					
Chile	3,26%	3,60%					
Consortio	3,18%	3,57%	5,77%	5,53%	6,07%	6,07%	289,5
Estado	3,28%	3,16%		4,98%	5,61%	5,83%	255,0
Falabella	3,32%	4,20%		6,10%	6,57%	6,57%	325,3
Itaú	3,44%	3,61%		5,62%	6,45%	6,35%	291,4
Santander	2,85%	3,45%		5,51%	7,18%	7,03%	417,1
Scotiabank	3,51%	3,75%	5,78%	6,91%			
Security	3,88%	3,92%		5,91%	6,47%	6,47%	258,8
Promedio	3,30%	3,65%	5,89%	5,77%	6,41%	6,28%	297,8
Máximo	3,88%	4,20%	6,12%	6,91%	7,18%	7,03%	
Mínimo	2,85%	3,16%	5,77%	4,98%	5,61%	5,62%	
Div UF	23,03	23,89	29,72	29,37	31,11	30,76	7,73
Div \$	\$ 646.291	\$ 701.922	\$ 941.911	\$ 1.045.194	\$ 1.143.383	\$ 1.139.935	\$ 493.644
CTC en UF	6.908	7.168	8.915	8.811	9.334	9.228	2.320

Renta mínima	\$ 2.585.162	\$ 2.807.690	\$ 3.767.643	\$ 4.180.777	\$ 4.573.533	\$ 4.559.740
---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

La diferencia entre una persona que tomó este crédito en octubre 2019 versus otra persona que tomó el mismo crédito hoy, es que esta última, por el mismo producto financiero, terminará pagando un sobreprecio de UF 2.320 (\$86 millones en pesos de hoy) + la inflación correspondiente de los próximos 25 años.

Por otra parte, el requisito de renta mínima para acceder a este crédito también ha aumentado: hace doce meses, para acceder a este crédito se requería una renta mínima de \$2.585.162; hoy, la renta mínima es de \$4.559.740.



Resumen de aumento en el dividendo mensual

Aumento en el dividendo mensual

Resumen efecto Tasa + Inflación, oct 2019 - marzo 2024

	Tasa de interés	Inflación	Efecto total: aumento en el dividendo mensual
3.000 UF, 20% pie, 20 años	36,5%	32,0%	68,6%
3.000 UF, 20% pie, 25 años	42,9%	32,0%	74,9%
6.000 UF, 20% pie, 20 años	36,2%	32,0%	68,2%
6.000 UF, 20% pie, 25 años	44,3%	32,0%	76,4%
Promedio	40,0%	32,0%	72,0%

Renta mínima requerida

	oct-19	mar-24	Aumento \$	Aumento %
3.000 UF, 20% pie, 20 años	\$ 1.507.998	\$ 2.542.254	\$ 1.034.256	68,6%
3.000 UF, 20% pie, 25 años	\$ 1.306.668	\$ 2.286.014	\$ 979.347	74,9%
6.000 UF, 20% pie, 20 años	\$ 2.998.905	\$ 5.045.317	\$ 2.046.412	68,2%
6.000 UF, 20% pie, 25 años	\$ 2.585.162	\$ 4.559.740	\$ 1.974.578	76,4%



Ranking 1: crédito de 3.000 UF, 20% de pie, a 20 años

Ranking	Banco	Dividendo con seguros incluidos (UF)	Gastos iniciales (UF)	Tasa del crédito	CAE que informa el banco	Costo Final Anual para el cliente	
1	BCI	16,10	43,34	4,66%	5,06%	5,55%	
2	Estado	16,52	46,62	4,90%	5,51%	5,90%	
3	Consorcio	16,97	43,59	5,70%	5,83%	6,24%	
4	Itaú	17,35	47,08	5,29%	5,76%	6,55%	
5	Security	17,39	42,70	5,90%	6,15%	6,56%	
6	Chile	17,51	49,38	5,89%	6,19%	6,69%	
7	Falabella	17,60	50,99	5,86%	6,23%	6,76%	
8	Santander	17,76	51,13	5,85%	6,41%	6,89%	
9	Scotiabank	Sin Info					
10	Bice	No oferta para este monto					
	Promedio	17,15	46,85	5,51%	5,89%	6,39%	
		\$ 635.564	\$ 1.736.298				

Fuente: elaboración propia (www.mimejortasa.cl) en base a simulaciones de página web de los bancos.

Para todos los casos, la Carga Anual Equivalente (CAE) calculada por el banco subestima el verdadero costo final para el cliente.

BCI es el banco con el costo final más bajo para este crédito con UF+5,55% anual; Santander es el más caro con UF+6,89% anual.

En promedio, para este crédito consultado, la tasa de pizarra del banco (con la cual calcula el dividendo sin seguros) es UF+5,51% anual; sin embargo, sumando todos los desembolsos que tiene que hacer el cliente y calculando la tasa compuesta anual, el costo final sube a UF+6,39% anual. En promedio, este crédito tiene un dividendo final de UF17,15 mensual (seguros incluidos) y gastos iniciales de UF 46,85.



Ranking 2: crédito de 3.000 UF, 20% de pie, a 25 años

Ranking	Banco	Dividendo con seguros incluidos (UF)	Gastos iniciales (UF)	Tasa del crédito	CAE que informa el banco	Costo Final Anual para el cliente
1	BCI	14,51	43,34	4,85%	5,23%	5,67%
2	Estado	14,79	46,62	4,97%	5,54%	5,89%
3	Consorcio	15,40	43,59	5,85%	5,95%	6,33%
4	Itaú	15,50	47,08	5,29%	5,73%	6,42%
5	Security	15,64	42,70	5,90%	6,13%	6,50%
6	Falabella	15,73	50,99	5,78%	6,13%	6,60%
7	Santander	16,39	51,13	6,10%	6,62%	7,08%
8	Scotiabank	Sin info				
9	Chile	No oferta para este plazo				
10	Bice	No oferta para este monto				
	Promedio	15,42	46,49	5,53%	5,90%	6,35%
		\$ 571.504	\$ 1.722.924			

Fuente: elaboración propia (www.mimejortasa.cl) en base a simulaciones de página web de los bancos.

Para todos los casos, la Carga Anual Equivalente (CAE) calculada por el banco subestima el verdadero costo final para el cliente.

BCI es el banco con el costo final más bajo para este crédito con UF+5,67% anual; Santander es el más caro con UF+7,08% anual.

En promedio, para este crédito consultado, la tasa de pizarra del banco (con la cual calcula el dividendo sin seguros) es UF+5,53% anual; sin embargo, sumando todos los desembolsos que tiene que hacer el cliente y calculando la tasa compuesta anual, el costo final sube a UF+6,35% anual. En promedio, este crédito tiene un dividendo final de UF15,42 mensual (seguros incluidos) y gastos iniciales de UF 46,49.



Ranking 3: crédito de UF 6.000, 20% de pie, a 20 años

Ranking	Banco	Dividendo con seguros incluidos (UF)	Gastos iniciales (UF)	Tasa del crédito	CAE que informa el banco	Costo Final Anual para el cliente
1	BCI	32,46	75,27	4,76%	5,16%	5,62%
2	Bice	32,70	74,50	5,15%	5,31%	5,72%
5	Estado	33,03	65,82	4,90%	5,51%	5,82%
7	Consorcio	33,41	65,01	5,50%	5,64%	5,97%
4	Chile	34,51	72,48	5,69%	6,01%	6,41%
6	Itaú	34,70	66,28	5,29%	5,76%	6,47%
9	Security	34,79	72,70	5,90%	6,15%	6,52%
3	Falabella	35,20	88,29	5,86%	6,23%	6,72%
8	Santander	35,53	81,43	5,85%	6,41%	6,83%
10	Scotiabank	Sin info				
	Promedio	34,04	73,53	5,43%	5,80%	6,23%
		\$ 1.261.329	\$ 2.724.912			

Fuente: elaboración propia (www.mimejortasa.cl) en base a simulaciones de página web de los bancos.

Para todos los casos, la Carga Anual Equivalente (CAE) calculada por el banco subestima el verdadero costo final para el cliente.

BCI es el banco con el costo final más bajo para este crédito con UF+5,62% anual; Santander es el más caro con UF+6,83% anual. En promedio, para este crédito consultado, la tasa de pizarra del banco (con la cual calcula el dividendo sin seguros) es UF+5,43% anual; sin embargo, sumando todos los desembolsos que tiene que hacer el cliente y calculando la correcta tasa anual, el costo final sube a UF+6,23% anual. En promedio, este crédito tiene un dividendo final de UF34,04 mensual (seguros incluidos) y gastos iniciales de UF73,53.



Ranking 4: crédito de UF 6.000, 20% de pie, a 25 años

Ranking	Banco	Dividendo con seguros incluidos (UF)	Gastos iniciales (UF)	Tasa del crédito	CAE que informa el banco	Costo Final Anual para el cliente
1	BCI	28,97	75,27	4,83%	5,21%	5,62%
2	Estado	29,57	65,82	4,97%	5,53%	5,83%
3	Consorcio	30,25	65,01	5,65%	5,77%	6,07%
4	Itaú	31,01	66,28	5,29%	5,73%	6,35%
5	Security	31,29	72,70	5,90%	6,13%	6,47%
6	Falabella	31,46	88,28	5,78%	6,13%	6,57%
7	Santander	32,78	81,43	6,10%	6,62%	7,03%
8	Scotiabank	Sin info				
9	Chile	No oferta para este plazo				
10	Bice	No oferta para este plazo				
	Promedio	30,76	73,54	5,50%	5,87%	6,28%
		\$ 1.139.935	\$ 2.725.298			

Fuente: elaboración propia (www.mimejortasa.cl) en base a simulaciones de página web de los bancos.

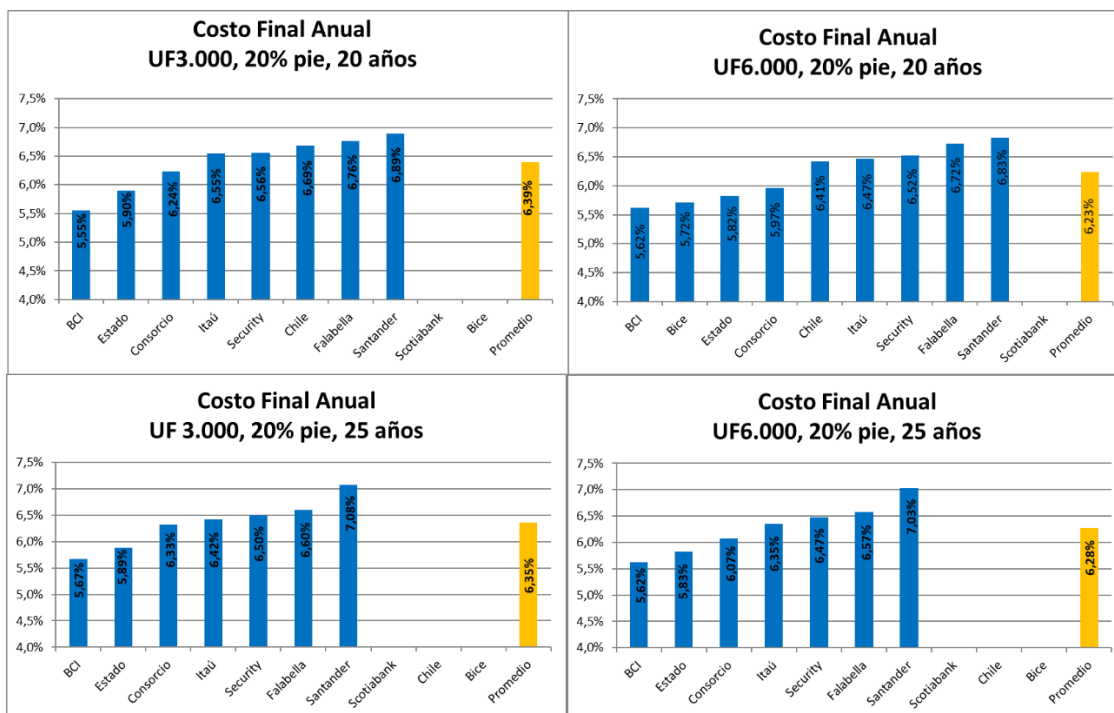
Para todos los casos, la Carga Anual Equivalente (CAE) calculada por el banco subestima el verdadero costo final para el cliente.

BCI es el banco con el costo final más bajo para este crédito con UF+5,62% anual; Santander el más caro con UF+7,03% anual. En promedio, para este crédito consultado, la tasa de pizarra del banco (con la cual calcula el dividendo sin seguros) es UF+5,50% anual; sin embargo, sumando todos los desembolsos que tiene que hacer el cliente y calculando la correcta tasa anual, el costo final sube a UF+6,28% anual. En promedio, este crédito tiene un dividendo final de UF30,76 mensual (seguros incluidos) y gastos iniciales de UF73,54.



Resumen de ranking en 4 ejercicios de créditos

Resumen	Costo Final al cliente UF+% Anual		Diferencia entre Mínimo y Máximo		
	Mínimo	Máximo	En puntos base tasa costo final	En todo el período del crédito \$	En Valor Presente \$
3.000 UF, 20% pie, 20 años	5,55%	6,89%	133,7	14.807.388	9.031.050
3.000 UF, 20% pie, 25 años	5,67%	7,08%	140,8	20.877.225	11.302.669
6.000 UF, 20% pie, 20 años	5,62%	6,83%	120,6	27.301.482	16.557.833
6.000 UF, 20% pie, 25 años	5,62%	7,03%	140,1	42.308.092	23.000.152



ANEXOS

1. Simulaciones banco Santander

20 años	25 años
<p>Tasa fija Desde segundo dividendo</p> <p>UF17,7649 \$ 658.326</p>	<p>Tasa fija Desde segundo dividendo</p> <p>UF16,3879 \$ 607.297</p>
<p>Primer dividendo UF 25,9475 ↗ \$ 961.556</p>	<p>Primer dividendo UF 24,8206 ↗ \$ 919.796</p>
<p>Valor de la propiedad UF 3.000 ↗ \$ 111.173.250</p>	<p>Valor de la propiedad UF 3.000 ↗ \$ 111.173.250</p>
<p>Monto del pie UF 600 ↗ \$ 22.234.650</p>	<p>Monto del pie UF 600 ↗ \$ 22.234.650</p>
<p>Monto a financiar UF 2.400 ↗ \$ 88.938.600</p>	<p>Monto a financiar UF 2.400 ↗ \$ 88.938.600</p>
<p>Tasa 5,85%</p>	<p>Tasa 6,10%</p>
<p>Costos de seguros mensuales UF 0,7776 Ver detalle ></p>	<p>Costos de seguros mensuales UF 0,7776 Ver detalle ></p>
<p>Gastos operacionales \$ 1.894.784 Ver detalle ></p>	<p>Gastos operacionales \$ 1.894.784 Ver detalle ></p>
<p>CAE (Carga Anual Equivalente): 6,41%</p>	<p>CAE (Carga Anual Equivalente): 6,62%</p>
<p>Costo total del crédito UF 4.271,7497 ↗ \$ 158.301.470</p>	<p>Costo total del crédito UF 4.924,7914 ↗ \$ 182.501.599</p>

20 años

Tasa fija
Desde segundo dividendo

UF35,5297

\$ 1.316.652

Primer dividendo

UF 51,8951 ↔ \$ 1.923.116

Valor de la propiedad

UF 6.000 ↔ \$ 222.346.500

Monto del pie

UF 1.200 ↔ \$ 44.469.300

Monto a financiar

UF 4.800 ↔ \$ 177.877.200

Tasa

5,85%

Costos de seguros mensuales

UF 1,5551 [Ver detalle >](#)

Gastos operacionales

\$ 3.017.750 [Ver detalle >](#)

CAE (Carga Anual Equivalente):

6,41%

Costo total del crédito

UF 8.543,4994 ↔ \$ 316.602.944

25 años

Tasa fija
Desde segundo dividendo

UF32,7756

\$ 1.214.591

Primer dividendo

UF 49,6410 ↔ \$ 1.839.584

Valor de la propiedad

UF 6.000 ↔ \$ 222.346.500

Monto del pie

UF 1.200 ↔ \$ 44.469.300

Monto a financiar

UF 4.800 ↔ \$ 177.877.200

Tasa

6,10%

Costos de seguros mensuales

UF 1,5551 [Ver detalle >](#)

Gastos operacionales

\$ 3.017.750 [Ver detalle >](#)

CAE (Carga Anual Equivalente):

6,62%

Costo total del crédito

UF 9.849,5529 ↔ \$ 365.002.293

2. Simulaciones banco Estado

Años Plazo	8	12	15	20	25	30
Tasa Anual %	4,70	4,75	4,78	4,90	4,97	4,99
Dividendo sin seguro en UF	29,9308	21,7779	18,5794	15,5662	13,8355	12,7074
Dividendo sin seguro en \$	1.109.167	807.039	688.510	576.847	512.711	470.907
Dividendo con seguro en UF	30,8803	22,7274	19,5289	16,5157	14,7850	13,6569
Dividendo con seguro en \$	1.144.353	842.226	723.696	612.033	547.897	506.094
Costo final del crédito (UF)	2.964,5056	3.272,7437	3.515,1979	3.963,7567	4.435,4862	4.916,4793
Carga Anual Equivalente (CAE)	5,45	5,44	5,44	5,51	5,54	5,52

Gastos Operacionales Referenciales	
Conservador de Bienes Raíces	18 UF
Escrituración	2,02 UF
Estudio de Títulos	2,9 UF
Gastos Notariales	2,5 UF
Servicio de Inscripción CBR	0 UF
Tasación	2,0 UF
Impuesto de Timbres y Estampillas	19,20 UF

Nota: Los valores presentados en UF se han aproximado a 4 decimales.
Valor UF: 37.057,75 al 26/03/2024

Años Plazo	8	12	15	20	25	30
Tasa Anual %	4,70	4,75	4,78	4,90	4,97	4,99
Dividendo sin seguro en UF	59,8615	43,5558	37,1588	31,1323	27,6709	25,4148
Dividendo sin seguro en \$	2.218.334	1.614.079	1.377.020	1.153.693	1.025.422	941.814
Dividendo con seguro en UF	61,7605	45,4548	39,0578	33,0313	29,5699	27,3138
Dividendo con seguro en \$	2.288.706	1.684.452	1.447.393	1.224.066	1.095.794	1.012.187
Costo final del crédito (UF)	5.929,0112	6.545,4875	7.030,3959	7.927,5134	8.870,9721	9.832,9583
Carga Anual Equivalente (CAE)	5,44	5,44	5,44	5,51	5,53	5,52

Gastos Operacionales Referenciales	
Conservador de Bienes Raíces	18 UF
Escrituración	2,02 UF
Estudio de Títulos	2,9 UF
Gastos Notariales	2,5 UF
Servicio de Inscripción CBR	0 UF
Tasación	2,0 UF
Impuesto de Timbres y Estampillas	38,40 UF

Nota: Los valores presentados en UF se han aproximado a 4 decimales.
Valor UF: 37.057,75 al 26/03/2024

3. Simulaciones Banco Chile

Monto de Crédito Solicitado: 2.400,00 UF | 88.938.600 Pesos Tipo de Crédito: Crédito Tasa Fija Propiedad: Casa

[Modif](#)

Resultados Simulación Crédito Hipotecario y Alternativas de Plazo

Plazo	Tasa Anual	CAE*
20 años	5,89%	6,19%
Dividendo Final (con seguros) 17,5134 UF 649.007 Pesos		
Solicitar Aprobación		

Plazo	Tasa Anual	CAE*
15 años	5,99%	6,31%
Dividendo Final (con seguros) 20,7164 UF 767.703 Pesos		
Mostrar esta alternativa		

Plazo	Tasa Anual	CAE*
18 años	5,89%	6,20%
Dividendo Final (con seguros) 18,5239 UF 686.454 Pesos		
Mostrar esta alternativa		

Detalles del Crédito

Costo Final del Crédito:	4.186,85 UF
Renta Líquida Mensual:	69,37 UF 2.570.775 Pesos
<small>(Puede complementar rentas)</small>	

Seguros Incluidos

Seguro de Desgravamen:	0,1704 UF
Seguro de Incendio:	0,1278 UF
Seguro de Sismo:	0,3834 UF
Dividendo sin los Seguros :	16,8318 UF

Gastos Operacionales Referenciales

Total Gastos:	49,38 UF Ocultar Detalle
Tasación:	2,98 UF
Servicios Legales:	6,00 UF
Inscripción Conservador:	18,00 UF
Gastos Notariales:	3,20 UF
Impuesto Timbres y Estampillas:	19,20 UF

Monto de Crédito Solicitado: 4.800,00 UF | 177.877.200 Pesos Tipo de Crédito: Crédito Tasa Fija Propiedad: Casa

[Modi](#)

Resultados Simulación Crédito Hipotecario y Alternativas de Plazo

Plazo	Tasa Anual	CAE*
20 años	5,69%	6,01%
Dividendo Final (con seguros) 34,5088 UF 1.278.818 Pesos		
Solicitar Aprobación		

Plazo	Tasa Anual	CAE*
15 años	5,79%	6,12%
Dividendo Final (con seguros) 40,9453 UF 1.517.341 Pesos		
Mostrar esta alternativa		

Plazo	Tasa Anual	CAE*
18 años	5,69%	6,01%
Dividendo Final (con seguros) 36,5423 UF 1.354.175 Pesos		
Mostrar esta alternativa		

Detalles del Crédito

Costo Final del Crédito:	8.249,11 UF
Renta Líquida Mensual:	136,67 UF 5.064.752 Pesos
<small>(Puede complementar rentas)</small>	









Seguros Incluidos

Seguro de Desgravamen:	0,3408 UF
Seguro de Incendio:	0,2556 UF
Seguro de Sismo:	0,7668 UF
Dividendo sin los Seguros :	33,1456 UF

Gastos Operacionales Referenciales

Total Gastos:	72,48 UF Ocultar Detalle
Tasación:	2,98 UF
Servicios Legales:	6,00 UF
Inscripción Conservador:	21,90 UF
Gastos Notariales:	3,20 UF
Impuesto Timbres y Estampillas:	38,40 UF

4. Simulaciones banco BCI

Dividendo mensual		Dividendo mensual	
aproximado		aproximado	
 \$596.685	UF 16,1	 \$537.915	UF 14,51
Valor UF al 26/03/2024: \$ 37.057,75		Valor UF al 26/03/2024: \$ 37.057,75	
Plazo del crédito	20 Años	Plazo del crédito	25 Años
Tasa anual	4,66%	Tasa anual	4,85%
CAE	5,06%	CAE	5,23%
Dividendo sin seguros	UF 15,42	Dividendo sin seguros	UF 13,84
Seguro de desgravamen	UF 0,13	Seguro de desgravamen	UF 0,13
Seguro incendio-sismo	UF 0,53	Seguro incendio-sismo	UF 0,53
Gastos operacionales 	\$1.606.087	Gastos operacionales 	\$1.606.087
Costo total crédito	UF 3.851,67	Costo total crédito	UF 4.339,34
Dividendo mensual		Dividendo mensual	
aproximado		aproximado	
 \$1.202.942	UF 32,46	 \$1.073.796	UF 28,97
Valor UF al 26/03/2024: \$ 37.057,75		Valor UF al 26/03/2024: \$ 37.057,75	
Plazo del crédito	20 Años	Plazo del crédito	25 Años
Tasa anual	4,76%	Tasa anual	4,83%
CAE	5,16%	CAE	5,21%
Dividendo sin seguros	UF 31,11	Dividendo sin seguros	UF 27,62
Seguro de desgravamen	UF 0,27	Seguro de desgravamen	UF 0,27
Seguro incendio-sismo	UF 1,07	Seguro incendio-sismo	UF 1,07
Gastos operacionales 	\$2.789.326	Gastos operacionales 	\$2.789.326
Costo total crédito	UF 7.765,52	Costo total crédito	UF 8.662,29

5. Simulaciones banco Itaú

Monto simulado	Dividendo	Tasa anual	Plazo
2.400UF / \$88.938.600	17,35UF / \$642.987	5,29%	20 años

Tipo de propiedad	Tipo de tasa	Período de gracia	CAE
Casa	Tasa fija	No	5,76%

Gastos operacionales

Ítem	Tasación	Estudio de títulos	Borrador de la escritura	Notaría	Impuesto al crédito	Conservador de Bienes Raíces	Total de gastos
Monto UF	2,5	4,28	4,28	3	19,2	13,82	47,08UF / \$1.741.679

Otros datos de la simulación

Ítem	Dividendo sin seguros	Seguro desgravamen	Seguro de incendio y sismo	Total dividendo con seguros	Primer dividendo	Costo total del crédito
Monto UF	16,66	0,16	0,54	17,35	29,35	4.160,61

Monto simulado	Dividendo	Tasa anual	Plazo
2.400UF / \$88.938.600	15,5UF / \$574.552	5,29%	25 años

Tipo de propiedad	Tipo de tasa	Período de gracia	CAE
Casa	Tasa fija	No	5,73%

Gastos operacionales

Ítem	Tasación	Estudio de títulos	Borrador de la escritura	Notaría	Impuesto al crédito	Conservador de Bienes Raíces	Total de gastos
Monto UF	2,5	4,28	4,28	3	19,2	13,82	47,08UF / \$1.741.679

Otros datos de la simulación

Ítem	Dividendo sin seguros	Seguro desgravamen	Seguro de incendio y sismo	Total dividendo con seguros	Primer dividendo	Costo total del crédito
Monto UF	14,81	0,16	0,54	15,5	27,51	4.644,69

Monto simulado	Dividendo	Tasa anual	Plazo
4.800UF / \$177.877.200	34,7UF / \$1.285.970	5,29%	20 años

Tipo de propiedad	Tipo de tasa	Período de gracia	CAE
Casa	Tasa fija	No	5,76%

Gastos operacionales

Ítem	Tasación	Estudio de títulos	Borrador de la escritura	Notaría	Impuesto al crédito	Conservador de Bienes Raíces	Total de gastos
Monto UF	2,5	4,28	4,28	3	38,4	13,82	66,28UF / \$2.445.762

Otros datos de la simulación

Ítem	Dividendo sin seguros	Seguro desgravamen	Seguro de incendio y sismo	Total dividendo con seguros	Primer dividendo	Costo total del crédito
Monto UF	33,31	0,31	1,08	34,7	58,71	8.321,26

Monto simulado	Dividendo	Tasa anual	Plazo
4.800UF / \$177.877.200	31,01UF / \$1.149.105	5,29%	25 años

Tipo de propiedad	Tipo de tasa	Período de gracia	CAE
Casa	Tasa fija	No	5,73%

Gastos operacionales

Ítem	Tasación	Estudio de títulos	Borrador de la escritura	Notaría	Impuesto al crédito	Conservador de Bienes Raíces	Total de gastos
Monto UF	2,5	4,28	4,28	3	38,4	13,82	66,28UF / \$2.445.762

Otros datos de la simulación

Ítem	Dividendo sin seguros	Seguro desgravamen	Seguro de incendio y sismo	Total dividendo con seguros	Primer dividendo	Costo total del crédito
Monto UF	29,62	0,31	1,08	31,01	55,01	9.289,42

6. Simulaciones banco Scotiabank

¡Te invitamos a continuar el proceso en una de nuestras sucursales!

En estos momentos los antecedentes proporcionados no son suficientes para evaluar tu solicitud online. Si deseas continuar con el proceso, te invitamos a asistir a una de nuestras sucursales.

Cerrar

7. Simulaciones banco Falabella

Detalles de Simulación a 20 Años		>
Valor Cuota		
\$ 652.379 UF 17,6010		
6,23% CAE	5,86% Tasa Anual	80% Financiamiento
Condiciones Generales		^
Valor UF 27-03-2024		\$ 37.064,90
Objetivo del Credito		COMPRA VENTA
Tipo de Propiedad		CASA
Valor de la Propiedad		\$ 111.194.700 UF 3.000,00
Monto a financiar		\$ 89.384.805 UF 2.411,58
Pie Inicial		\$ 22.238.940 UF 600,00
Cantidad de dividendos en meses		240
Detalle de Gastos operacionales		^
Tasación		\$ 110.453 UF 2,98
Estudio de titulos		\$ 154.561 UF 4,17
Borrador de escritura		\$ 132.322 UF 3,57
Notaría		\$ 110.453 UF 2,98
Impuestos		\$ 715.078 UF 19,29
Inscripción Conservador		\$ 667.168 UF 18,00
Total Gastos operacionales		\$ 1.890.035 UF 50,99
Detalle Seguros Voluntarios		^
Desgravamen Mas Itp		\$ 5.782 UF 0,1560
Incendio Mas Sismo		\$ 17.113 UF 0,4617
Costo total del Crédito		\$ 156.571.033 UF 4.224,24

Detalles de Simulación a 25 Años



Valor Cuota

\$ 583.064 | UF 15,7309

6,13%
CAE

5,78%
Tasa Anual

80%
Financiamiento

Condiciones Generales



Valor UF 27-03-2024	\$ 37.064,90
Objetivo del Credito	COMPRA VENTA
Tipo de Propiedad	CASA
Valor de la Propiedad	\$ 111.194.700 UF 3.000,00
Monto a financiar	\$ 89.379.093 UF 2.411,42
Pie Inicial	\$ 22.238.940 UF 600,00
Cantidad de dividendos en meses	300

Detalle de Gastos operacionales



Tasación	\$ 110.453 UF 2,98
Estudio de titulos	\$ 154.561 UF 4,17
Borrador de escritura	\$ 132.322 UF 3,57
Notaría	\$ 110.453 UF 2,98
Impuestos	\$ 715.033 UF 19,29
Inscripción Conservador	\$ 667.168 UF 18,00
Total Gastos operacionales	\$ 1.889.990 UF 50,99

Detalle Seguros Voluntarios



Desgravamen Mas Itp	\$ 5.782 UF 0,1560
Incendio Mas Sismo	\$ 17.113 UF 0,4617

Costo total del Crédito

\$ 174.919.271 | UF 4.719,27

Detalles de Simulación a 20 Años



Valor Cuota

\$ 1.304.755 | UF 35,2019

6,23%
CAE

5,86%
Tasa Anual

80%
Financiamiento

Condiciones Generales



Valor UF 27-03-2024	\$ 37.064,90
Objetivo del Credito	COMPRA VENTA
Tipo de Propiedad	CASA
Valor de la Propiedad	\$ 222.389.400 UF 6.000,00
Monto a financiar	\$ 178.769.606 UF 4.823,15
Pie Inicial	\$ 44.477.880 UF 1.200,00
Cantidad de dividendos en meses	240

Detalle de Gastos operacionales



Tasación	\$ 110.453 UF 2,98
Estudio de títulos	\$ 154.561 UF 4,17
Borrador de escritura	\$ 132.322 UF 3,57
Notaría	\$ 110.453 UF 2,98
Impuestos	\$ 1.430.157 UF 38,59
Inscripción Conservador	\$ 1.334.336 UF 36,00
Total Gastos operacionales	\$ 3.272.282 UF 88,29

Detalle Seguros Voluntarios



Desgravamen Mas Itp	\$ 11.564 UF 0,3120
Incendio Mas Sismo	\$ 34.226 UF 0,9234

Costo total del Crédito

\$ 313.141.177 | UF 8.448,46

Detalles de Simulación a 25 Años



Valor Cuota

\$ 1.166.128 | UF 31,4618

6,13%
CAE

5,78%
Tasa Anual

80%
Financiamiento

Condiciones Generales

Valor UF 27-03-2024	\$ 37.064,90
Objetivo del Credito	COMPRA VENTA
Tipo de Propiedad	CASA
Valor de la Propiedad	\$ 222.389.400 UF 6.000,00
Monto a financiar	\$ 178.758.190 UF 4.822,84
Pie Inicial	\$ 44.477.880 UF 1.200,00
Cantidad de dividendos en meses	300

Detalle de Gastos operacionales

Tasación	\$ 110.453 UF 2,98
Estudio de titulos	\$ 154.561 UF 4,17
Borrador de escritura	\$ 132.322 UF 3,57
Notaría	\$ 110.453 UF 2,98
Impuestos	\$ 1.430.066 UF 38,58
Inscripción Conservador	\$ 1.334.336 UF 36,00
Total Gastos operacionales	\$ 3.272.191 UF 88,28

Detalle Seguros Voluntarios

Desgravamen Mas Itp	\$ 11.564 UF 0,3120
Incendio Mas Sismo	\$ 34.226 UF 0,9234

Costo total del Crédito

\$ 349.838.541 | UF 9.438,54

8. Simulaciones banco Consorcio:

18 AÑOS

Tasa Fija
5,7%

Dividendo **tasa fija**
\$666.298
17,98 UF

CAE (Cargo Anual Equivalente)
5,84%

Costo Total Crédito
3.883 UF

Seguros Asociados

Desgravamen 0,05 UF
Incendio + Adic. Sismo 0,33 UF

20 AÑOS

Tasa Fija
5,7%

Dividendo **tasa fija**
\$628.870
16,97 UF

CAE (Cargo Anual Equivalente)
5,83%

Costo Total Crédito
4.072 UF

Seguros Asociados

Desgravamen 0,05 UF
Incendio + Adic. Sismo 0,33 UF

25 AÑOS

Tasa Fija
5,85%

Dividendo **tasa fija**
\$570.689
15,4 UF

CAE (Cargo Anual Equivalente)
5,95%

Costo Total Crédito
4.620 UF

Seguros Asociados

Desgravamen 0,05 UF
Incendio + Adic. Sismo 0,33 UF

Resumen del Crédito

Tipo de Crédito	Nuevo
Tipo de Propiedad	Casa / Nueva
<hr/>	
Monto del Crédito	2.400 UF
Financiamiento	80 %
Plazo	25 Años

Detalle de Gastos Operacionales

Tasación de la Propiedad	\$92.644
Estudio de Títulos	\$148.231
Confección de Escritura	\$92.644
Notaría	\$111.173
Impuesto al Mutuo	\$711.509
Inscripción Conservador de Bienes Raíces	\$459.146
TOTAL	\$1.615.347

18 AÑOS

Tasa Fija
5,5%

Dividendo **tasa fija**
\$1.313.697
35,45 UF

CAE (Cargo Anual Equivalente)
5,65%

Costo Total Crédito
7.657 UF

Seguros Asociados

Desgravamen 0,1 UF
Incendio + Adic. Sismo 0,65 UF

20 AÑOS

Tasa Fija
5,5%

Dividendo **tasa fija**
\$1.238.099
33,41 UF

CAE (Cargo Anual Equivalente)
5,64%

Costo Total Crédito
8.018 UF

Seguros Asociados

Desgravamen 0,1 UF
Incendio + Adic. Sismo 0,65 UF

25 AÑOS

Tasa Fija
5,65%

Dividendo **tasa fija**
\$1.120.997
30,25 UF

CAE (Cargo Anual Equivalente)
5,77%

Costo Total Crédito
9.075 UF

Seguros Asociados

Desgravamen 0,1 UF
Incendio + Adic. Sismo 0,65 UF

Resumen del Crédito

Tipo de Crédito	Nuevo
Tipo de Propiedad	Casa / Nueva
<hr/>	
Monto del Crédito	4.800 UF
Financiamiento	80 %
Plazo	25 Años

Detalle de Gastos Operacionales

Tasación de la Propiedad	\$92.644
Estudio de Títulos	\$148.231
Confección de Escritura	\$92.644
Notaría	\$111.173
Impuesto al Mutuo	\$1.423.018
Inscripción Conservador de Bienes Raíces	\$541.414
TOTAL	\$2.409.124

9. Simulaciones banco Bice

Valor Propiedad \$222.346.500	Pie \$44.469.300
<input type="text" value="UF6.000"/>	<input type="text" value="20%"/> <input type="text" value="UF1.200"/>

Monto del Crédito	<input type="text" value="UF4.800"/>
\$177.877.200	
<input "uf4.800"="" to="" type="range" value="UF1.000"/>	
UF1.000	UF4.800

Plazo	<input type="text" value="20"/>
8 años	20 años

Dividendo Total (Dividendo + Seguros) \$1.211.788	Ingreso Mínimo Requerido \$4.847.153
<input type="text" value="UF32,7"/>	<input type="text" value="UF130,8"/>



Tasa Interés Anual

5,15%

CAE

5,31%

Detalle del financiamiento

80% Financiamiento

UF74,5 Gastos Operacionales \$2.761.707

UF7.837,8 Costo Total del Crédito \$290.451.360

Incluye Seguro Desgravamen, Incendio y Sismo

Estos valores son referenciales y estimativos para una compra de vivienda con inscripción en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago, y no compromete el otorgamiento del Crédito Hipotecario para Banco BICE. La aprobación del financiamiento, estará sujeta a la presentación de los antecedentes que Banco BICE le pida al solicitante, y a la posterior evaluación de riesgo comercial por parte del Banco.

10. Simulaciones banco Security

Mutuo Hipotecario Estándar Endosable

26/03/2024

Monto del crédito	Div. total mensual	Plazo del crédito	Tasa anual ⓘ	CAE ⓘ	CTC ⓘ
\$88.938.600	\$644.616	20 años	5,90%	6,15%	\$154.542.313
UF 2.400	UF 17,39				UF 4.170,31

Renta Mínima	\$2.510.376				
Meses de gracia	0		Tasación	\$137.114	UF 3,70
			Legales	\$203.818	UF 5,50
Dividendo sin seguro	\$624.260	UF 16,85	Notaría	\$129.702	UF 3,50
Seguro incendio y sismo	\$16.176	UF 0,44	Impuesto al mutuo	\$711.509	UF 19,20
Seguro de desgravamen ⓘ	\$4.180	UF 0,11	Conservador Bienes Raíces	\$400.224	UF 10,80
Dividendo total mensual	\$644.616	UF 17,39	Total de Gastos operacionales ⓘ	\$1.582.366	UF 42,70

Mutuo Hipotecario Estándar Endosable

26/03/2024

Monto del crédito	Div. total mensual	Plazo del crédito	Tasa anual ⓘ	CAE ⓘ	CTC ⓘ
\$88.938.600	\$579.702	25 años	5,90%	6,13%	\$173.666.217
UF 2.400	UF 15,64				UF 4.686,37

Renta Mínima	\$2.300.000				
Meses de gracia	0		Tasación	\$137.114	UF 3,70
			Legales	\$203.818	UF 5,50
Dividendo sin seguro	\$559.346	UF 15,09	Notaría	\$129.702	UF 3,50
Seguro incendio y sismo	\$16.176	UF 0,44	Impuesto al mutuo	\$177.877	UF 4,80
Seguro de desgravamen ⓘ	\$4.180	UF 0,11	Conservador Bienes Raíces	\$400.224	UF 10,80
Dividendo total mensual	\$579.702	UF 15,64	Total de Gastos operacionales ⓘ	\$1.048.734	UF 28,30

Mutuo Hipotecario Estándar Endosable

26/03/2024

Monto del crédito	Div. total mensual	Plazo del crédito	Tasa anual ⓘ	CAE ⓘ	CTC ⓘ
\$177.877.200	\$1.289.232	20 años	5,90%	6,15%	\$309.084.700
UF 4.800	UF 34,79				UF 8.340,62

Renta Mínima	\$5.020.748				
Meses de gracia	0		Tasación	\$137.114	UF 3,70
			Legales	\$203.818	UF 5,50
Dividendo sin seguro	\$1.248.520	UF 33,69	Notaría	\$129.702	UF 3,50
Seguro incendio y sismo	\$32.351	UF 0,87	Impuesto al mutuo	\$1.423.018	UF 38,40
Seguro de desgravamen ⓘ	\$8.360	UF 0,23	Conservador Bienes Raíces	\$800.447	UF 21,60
Dividendo total mensual	\$1.289.232	UF 34,79	Total de Gastos operacionales ⓘ	\$2.694.098	UF 72,70

Mutuo Hipotecario Estándar Endosable

26/03/2024

Monto del crédito	Div. total mensual	Plazo del crédito	Tasa anual ⓘ	CAE ⓘ	CTC ⓘ
\$177.877.200	\$1.159.404	25 años	5,90%	6,13%	\$347.332.430
UF 4.800	UF 31,29				UF 9.372,73

Renta Mínima	\$4.515.148				
Meses de gracia	0		Tasación	\$137.114	UF 3,70
			Legales	\$203.818	UF 5,50
Dividendo sin seguro	\$1.118.692	UF 30,19	Notaría	\$129.702	UF 3,50
Seguro incendio y sismo	\$32.351	UF 0,87	Impuesto al mutuo	\$1.423.018	UF 38,40
Seguro de desgravamen ⓘ	\$8.360	UF 0,23	Conservador Bienes Raíces	\$800.447	UF 21,60
Dividendo total mensual	\$1.159.404	UF 31,29	Total de Gastos operacionales ⓘ	\$2.694.098	UF 72,70



MIMEJORTASA