

**Créditos Hipotecarios**  
**Tasa Final para el cliente**  
**Ranking Abril 2019**



**MIMEJORTASA**

*Importante: se autoriza a citar total o parcialmente la información de este informe citando como fuente [www.mimejortasa.cl](http://www.mimejortasa.cl).*



## Créditos Hipotecarios: Tasa Final para el cliente

### Ranking Abril 2019

- Muestra: 11 bancos que concentran el 99,87% del stock de montos de créditos hipotecarios a marzo 2018.
- Fuente de información: simulación obtenida en página web de los bancos. Publicidad abierta.
- Fecha de simulación: 23 de abril 2019.
- Objetivos:
  - Determinar si el CAE es verdaderamente la tasa final para el cliente, según nuestra metodología.
  - Establecer las diferencias entre el CAE y la Tasa Final para el cliente.
  - Establecer un ranking según la tasa final del cliente.
- Productos: crédito hipotecario a tasa fija para compra de vivienda nueva...
  - 3.000 UF, con 20% de pie, a 20 años.
  - 3.000 UF, con 20% de pie, a 25 años.
  - 6.000 UF, con 20% de pie, a 20 años.
  - 6.000 UF, con 20% de pie, a 25 años.

La Tasa Máxima Convencional que rige para estas simulaciones es **UF+ 5,12% anual**.

## ¿Qué está en juego?

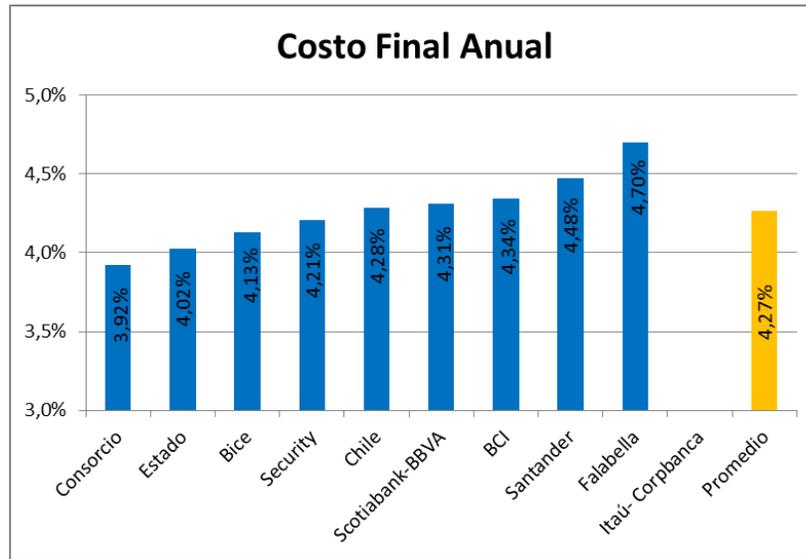
### Diferencia en Valor Presente entre el crédito más caro y el más barato...

Resumen	Costo Final al cliente UF+% Anual		Diferencia entre Mínimo y Máximo		
	Mínimo	Máximo	En puntos base tasa costo final	En suma lineal dividendos \$	En Valor Presente \$
3.000 UF, 20% pie, 20 años	3,92%	4,70%	77,5	6.145.794	4.279.320
3.000 UF, 20% pie, 25 años	3,68%	4,74%	105,3	10.773.209	7.079.667
6.000 UF, 20% pie, 20 años	3,67%	4,57%	90,4	13.844.614	9.850.397
6.000 UF, 20% pie, 25 años	3,46%	4,62%	116,0	23.486.044	15.802.975

- Para un crédito de UF 3.000, 20% de pie, a 20 años: **La diferencia en todo el período entre el banco más caro y el más barato es \$6.145.794. Para que el banco más caro del ranking tuviese el mismo costo final que el banco más barato, éste debería devolverle al cliente HOY \$4.279.320.**
- Para un crédito de UF 3.000, 20% de pie, a 25 años: **La diferencia en todo el período entre el banco más caro y el más barato es \$10.773.209. Para que el banco más caro del ranking tuviese el mismo costo final que el banco más barato, éste debería devolverle al cliente HOY \$7.079.667.**
- Para un crédito de UF 6.000, 20% de pie, a 20 años: **La diferencia en todo el período entre el banco más caro y el más barato es \$13.844.614. Para que el banco más caro del ranking tuviese el mismo costo final que el banco más barato, éste debería devolverle al cliente HOY \$9.850.397.**
- Para un crédito de UF 6.000, 20% de pie, a 25 años: **La diferencia en todo el período entre el banco más caro y el más barato es \$23.486.044. Para que el banco más caro del ranking tuviese el mismo costo final que el banco más barato, éste debería devolverle al cliente HOY \$15.802.975.**

**Mensaje final para SBIF y Sernac: ¡Pónganse las pilas!**

## Ranking 1: crédito de 3.000 UF, 20% de pie, a 20 años



Ranking	Banco	Dividendo con seguros incluidos (UF)	Gastos iniciales (UF)	CAE que informa el banco	Costo Final Anual para el cliente	Diferencia ente CAE y Tasa Final (puntos base)
1	Consorcio	14,09	45,39	3,64%	3,92%	28,45
2	Estado	14,19	49,05	3,72%	4,02%	30,42
3	Bice	14,33	45,70	3,81%	4,13%	31,71
4	Security	14,45	41,20	3,91%	4,21%	29,60
5	Chile	14,50	48,80	3,89%	4,28%	39,38
6	Scotiabank-BBVA	14,58	41,32	3,99%	4,31%	31,90
7	BCI	14,59	45,15	3,90%	4,34%	44,03
8	Santander	14,72	50,43	4,14%	4,48%	33,50
9	Falabella	15,02	46,70	4,37%	4,70%	32,93
10	Itaú- Corpbanca	simulador caído				
	<b>Promedio</b>	<b>14,50</b>	<b>45,97</b>	<b>3,93%</b>	<b>4,27%</b>	<b>33,55</b>

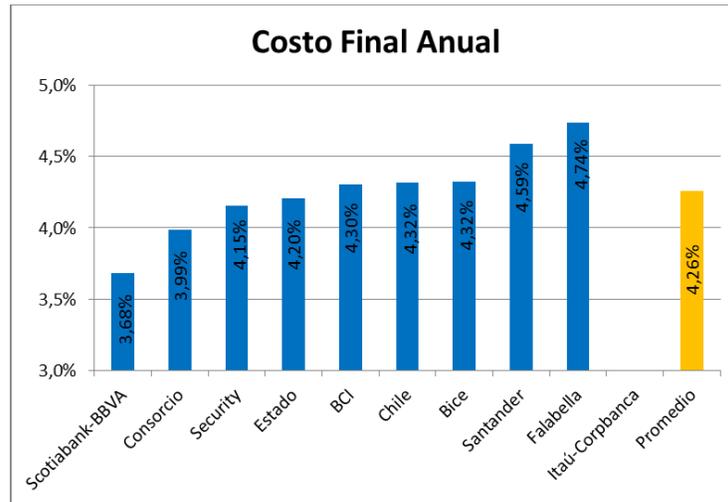
Fuente: elaboración propia (www.mimejortasa.cl) en base a simulaciones de página web de los bancos.

Para todos los casos, el CAE calculado por el banco subestima el verdadero costo final para el cliente. Esta diferencia podría traducirse en pagar un dividendo más bajo o rebajar parte significativa de los gastos iniciales. Por otra parte, la diferencia entre el más caro y el más barato de la muestra es 78 puntos base **en la tasa de costo final**. ¿Simple diferencia? **La diferencia en todo el período entre el banco más caro y el más barato es \$6.145.794. Para que el banco más caro del ranking tuviese el mismo costo final que el banco más barato, éste debería devolverle al cliente HOY \$4.279.320.**

Banco Consorcio es el banco con el costo final más bajo para este crédito con UF+3,92%; Banco Falabella es el más caro con UF +4,70% anual. En promedio, para este crédito consultado, el costo final es UF+4,27% anual, con un dividendo final de UF 14,50 (seguros incluidos) y gastos iniciales de UF 45,97.

A la fecha de realización del estudio, el simulador web de banco Itaú estaba caído.

## Ranking 2: crédito de UF 3.000, 20% de pie, a 25 años



Ranking	Banco	Dividendo con seguros incluidos (UF)	Gastos iniciales (UF)	CAE que informa el banco	Costo Final Anual para el cliente	Diferencia ente CAE y Tasa Final (puntos base)
1	Scotiabank-BBVA	11,96	41,32	3,43%	3,68%	25,36
2	Consorcio	12,32	45,39	3,74%	3,99%	24,74
3	Security	12,55	41,20	3,89%	4,15%	26,36
4	Estado	12,57	49,05	3,93%	4,20%	27,46
5	BCI	12,72	45,15	3,92%	4,30%	38,45
6	Chile	12,72	48,80	3,98%	4,32%	33,85
7	Bice	12,74	45,70	4,03%	4,32%	29,26
8	Santander	13,06	50,43	4,29%	4,59%	30,08
9	Falabella	13,26	46,70	4,45%	4,74%	28,66
10	Itaú-Corpbanca	simulador caído				
	<b>Promedio</b>	<b>12,66</b>	<b>45,97</b>	<b>3,96%</b>	<b>4,26%</b>	<b>29,36</b>

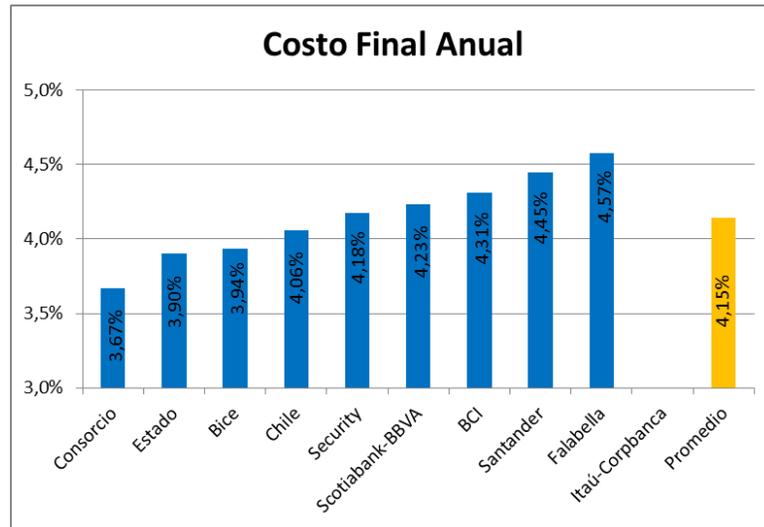
Fuente: elaboración propia (www.mimejortasa.cl) en base a simulaciones de página web de los bancos.

Para todos los casos, el CAE calculado por el banco subestima el verdadero costo final para el cliente. Esta diferencia podría traducirse en pagar un dividendo más bajo o rebajar parte significativa de los gastos iniciales. Por otra parte, la diferencia entre el más caro y el más barato de la muestra es 106 puntos base **en la tasa de costo final**. ¿Simple diferencia? **La diferencia en todo el período entre el banco más caro y el más barato es \$10.773.209. Para que el banco más caro del ranking tuviese el mismo costo final que el banco más barato, éste debería devolverle al cliente HOY \$7.079.667.**

Banco Scotiabank es el banco con el costo final más bajo para este crédito con UF+3,68% anual; Banco Falabella es el más caro con UF+4,74% anual. En promedio, para este crédito consultado, el costo final es UF+4,26% anual, con un dividendo final de UF 12,66 (seguros incluidos) y gastos iniciales de UF 45,97.

A la fecha de realización del estudio, el simulador web de banco Itaú estaba caído.

### Ranking 3: crédito de UF 6.000, 20% de pie, a 20 años



Ranking	Banco	Dividendo con seguros incluidos (UF)	Gastos iniciales (UF)	CAE que informa el banco	Costo Final Anual para el cliente	Diferencia ente CAE y Tasa Final (puntos base)
1	Consorcio	27,70	69,97	3,44%	3,67%	23,02
2	Estado	28,26	68,25	3,67%	3,90%	22,98
3	Bice	28,32	72,63	3,66%	3,94%	27,77
4	Chile	28,57	79,00	3,72%	4,06%	33,85
5	Security	28,90	71,20	3,91%	4,18%	26,76
6	Scotiabank-BBVA	29,05	69,29	3,95%	4,23%	28,47
7	BCI	29,17	79,35	3,90%	4,31%	40,82
8	Santander	29,44	89,43	4,14%	4,45%	30,56
9	Falabella	29,79	83,90	4,28%	4,57%	29,41
10	Itaú-Corpbanca	simulador caído				
	<b>Promedio</b>	<b>28,80</b>	<b>75,89</b>	<b>3,85%</b>	<b>4,15%</b>	<b>29,29</b>

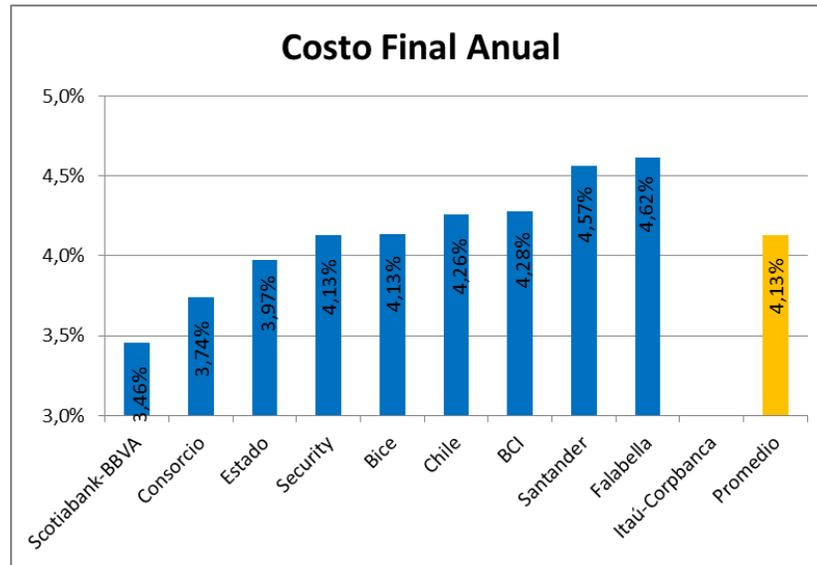
Fuente: elaboración propia (www.mimejortasa.cl) en base a simulaciones de página web de los bancos.

Para todos los casos, el CAE calculado por el banco subestima el verdadero costo final para el cliente. Esta diferencia podría traducirse en pagar un dividendo más bajo o rebajar parte significativa de los gastos iniciales. Por otra parte, la diferencia entre el más caro y el más barato de la muestra es 90 puntos base **en la tasa de costo final**. ¿Simple diferencia? **La diferencia en todo el período entre el banco más caro y el más barato es \$13.844.614. Para que el banco más caro del ranking tuviese el mismo costo final que el banco más barato, éste debería devolverle al cliente HOY \$9.850.397.**

Banco Consorcio es el banco con el costo final más bajo para este crédito con UF+3,67% anual; Banco Falabella es el más caro con UF+4,57% anual. En promedio, para este crédito consultado, el costo final es UF+4,15% anual, con un dividendo final de UF 28,80 (seguros incluidos) y gastos iniciales de UF 75,89.

A la fecha de realización del estudio, el simulador web de banco Itaú estaba caído.

## Ranking 4: crédito de UF 6.000, 20% de pie, a 25 años



Ranking	Banco	Dividendo con seguros incluidos (UF)	Gastos iniciales (UF)	CAE que informa el banco	Costo Final Anual para el cliente	Diferencia ente CAE y Tasa Final (puntos base)
1	Scotiabank-BBVA	23,44	69,29	3,23%	3,46%	22,57
2	Consorcio	24,13	69,97	3,54%	3,74%	19,92
3	Estado	24,73	68,25	3,77%	3,97%	20,47
4	Security	25,10	71,20	3,89%	4,13%	24,00
5	Bice	25,10	72,63	3,89%	4,13%	24,26
6	Chile	25,39	79,00	3,96%	4,26%	29,91
7	BCI	25,44	79,35	3,92%	4,28%	36,12
8	Santander	26,11	89,43	4,29%	4,57%	27,60
9	Falabella	26,27	83,90	4,35%	4,62%	26,55
10	Itaú-Corpbanca	simulador caído				
	<b>Promedio</b>	<b>25,08</b>	<b>75,89</b>	<b>3,87%</b>	<b>4,13%</b>	<b>25,71</b>

Fuente: elaboración propia (www.mimejortasa.cl) en base a simulaciones de página web de los bancos.

Para todos los casos, el CAE calculado por el banco subestima el verdadero costo final para el cliente. Esta diferencia podría traducirse en pagar un dividendo más bajo o rebajar parte significativa de los gastos iniciales. Por otra parte, la diferencia entre el más caro y el más barato de la muestra es 116 puntos base **en la tasa de costo final**. ¿Simple diferencia? **La diferencia en todo el período entre el banco más caro y el más barato es \$23.486.044. Para que el banco más caro del ranking tuviese el mismo costo final que el banco más barato, éste debería devolverle al cliente HOY \$15.802.975.**

Banco Scotiabank es el banco con el costo final más bajo para este crédito con UF+3,46% anual; Banco Falabella es el más caro con UF+4,62% anual. En promedio, para este crédito consultado, el costo final es UF+4,13% anual, con un dividendo final de UF 25,08 (seguros incluidos) y gastos iniciales de UF 75,89.

A la fecha de realización del estudio, el simulador web de banco Itaú estaba caído.

## ANEXOS

### 1. Simulaciones banco Santander

#### Datos de tu Simulación

Valor Propiedad	UF 3.000	(Pesos: \$82.890.000)	Tasa Fija (%)	3,60 %
Aporte Contado o Pie (UF)	UF 600	(Pesos: \$16.578.000)	Tipo de Propiedad	Casa
Total Crédito	UF 2.400	(Pesos: \$66.312.000)	Estado de Propiedad	Nueva
Plazo	20 años		Región	Región Metropolitana
Porcentaje de Financiamiento	80%			

#### Cuadro de Dividendos

Dividendos	Años	Tasa Fija (%)	Seguros		Total Dividendo	
			Desgravamen	Incendio / Sismo		
Simulación	20	3,60%	UF 0,2904	UF 0,387	\$406.717	UF 14,7201
Opción 1	15	3,40%	UF 0,2904	UF 0,387	\$489.521	UF 17,717
Opción 2	25	3,78%	UF 0,2904	UF 0,387	\$360.732	UF 13,0558

#### Gastos Operacionales

Tasación de la Propiedad	\$62.996
Estudios de Títulos	\$96.705
Gastos Notariales	\$96.705
Borrador Escritura	\$75.982
Impuesto al Mutuo	\$530.496

#### Indicadores de la Simulación

Carga Anual Equivalente (CAE)	4,14%
Costo Final del Crédito (CFC)	\$97.611.892

#### Datos de tu Simulación

Valor Propiedad	UF 6.000	(Pesos: \$165.780.000)	Tasa Fija (%)	3,60 %
Aporte Contado o Pie (UF)	UF 1.200	(Pesos: \$33.156.000)	Tipo de Propiedad	Casa
Total Crédito	UF 4.800	(Pesos: \$132.624.000)	Estado de Propiedad	Nueva
Plazo	20 años		Región	Región Metropolitana
Porcentaje de Financiamiento	80%			

#### Cuadro de Dividendos

Dividendos	Años	Tasa Fija (%)	Seguros		Total Dividendo	
			Desgravamen	Incendio / Sismo		
Simulación	20	3,60%	UF 0,5808	UF 0,774	\$813.433	UF 29,4402
Opción 1	15	3,40%	UF 0,5808	UF 0,774	\$979.039	UF 35,4339
Opción 2	25	3,78%	UF 0,5808	UF 0,774	\$721.461	UF 26,1115

#### Gastos Operacionales

Tasación de la Propiedad	\$79.574
Estudios de Títulos	\$96.705
Gastos Notariales	\$96.705
Borrador Escritura	\$75.982
Impuesto al Mutuo	\$1.060.992

#### Indicadores de la Simulación

Carga Anual Equivalente (CAE)	4,14%
Costo Final del Crédito (CFC)	\$195.223.784

Conoce el detalle de los Gastos operacionales asociados a una operación nueva de Compraventa.

ITEM	VALORES	DETALLE
TASACIÓN DE LA PROPIEDAD	UF 2,28 para propiedades hasta UF 5.000 UF 2,88 para propiedades entre UF 5.001 y 10.000 UF 3,34 para propiedades entre UF 10.001 y 25.000 UF 3,82 para propiedades sobre UF 25.001	La Tasación de la propiedad es realizada por el Banco con el objeto de conocer el valor del bien y el de los seguros asociados.
ESTUDIOS DE TÍTULO	UF 3,5	Es el análisis que efectúa un abogado de los antecedentes legales del inmueble que se esta hipotecando.
BORRADOR ESCRITURA	UF 2,75	Es el valor por la escrituración de la propiedad.
GASTOS NOTARIALES (*)	UF 3,5	Arancel cobrado por el Notario Interviniente.
IMPUESTO AL MUTUO (*)	0,8% del crédito para op. sin DFL 2 0,2% del crédito con DFL2	Este valor es definido por ley. Para las propiedades DFL2 (dentro de los 2 primeros años de la recepción final) rige el 0,2% y para el resto de los inmuebles este impuesto será de 0,8%. El beneficio DFL2 solo aplica para las dos primeras viviendas.
CONSERVADOR BIENES RAICES	Arancel aproximado de 0,8% del valor propiedad. Puede variar según ciudad y comuna.	Es el valor cobrado por la inscripción de la propiedad en el CBR, el arancel aproximado es referencial al precio de venta del inmueble adquirido, y es fijado por cada Conservador.

(\*) Deben ser cancelados en Notaría al momento de firmar la escritura.

## 2. Simulaciones banco Estado

Años Plazo	8	12	15	20	25	30
Tasa Anual %	2,90	2,95	3,10	3,20	3,45	3,60
Dividendo sin seguro en UF	28,0010	19,7666	16,6396	13,4961	11,8823	10,8333
Seguro Colectivo Desgravamen (UF)	0,3000	0,3000	0,3000	0,3000	0,3000	0,3000
Seguro Colectivo Incendio Sismo (UF)	0,3906	0,3906	0,3906	0,3906	0,3906	0,3906
Dividendo + Seguros en UF	28,6916	20,4572	17,3302	14,1867	12,5729	11,5239
<b>Dividendo + Seguros en \$</b>	<b>792.747</b>	<b>565.233</b>	<b>478.834</b>	<b>391.979</b>	<b>347.389</b>	<b>318.406</b>
Costo final del crédito (UF)	2.754,3894	2.945,8420	3.119,4376	3.404,8145	3.771,8733	4.148,6134
Carga Anual Equivalente (CAE)	3,51	3,53	3,65	3,72	3,93	4,05

Gastos operacionales	
Conservador de Bienes Raíces	18 UF
Escrituración	4,3 UF
Estudio de Títulos	3,5 UF
Gastos Notariales	1,3 UF
Servicio de Inscripción CBR	0 UF
Tasación	2,75 UF

Nota: Los valores presentados en UF se han aproximado a 4 decimales.  
Valor UF: 27.629,99 al 23/04/2019

Años Plazo	8	12	15	20	25	30
Tasa Anual %	2,85	2,90	3,05	3,15	3,28	3,40
Dividendo sin seguro en UF	55,8961	39,4240	33,1668	26,8747	23,3448	21,1493
Seguro Colectivo Desgravamen (UF)	0,6000	0,6000	0,6000	0,6000	0,6000	0,6000
Seguro Colectivo Incendio Sismo (UF)	0,7812	0,7812	0,7812	0,7812	0,7812	0,7812
Dividendo + Seguros en UF	57,2773	40,8052	34,5480	28,2559	24,7260	22,5305
<b>Dividendo + Seguros en \$</b>	<b>1.582.572</b>	<b>1.127.448</b>	<b>954.561</b>	<b>780.710</b>	<b>683.179</b>	<b>622.518</b>
Costo final del crédito (UF)	5.498,6223	5.875,9521	6.218,6395	6.781,4155	7.417,8006	8.110,9858
Carga Anual Equivalente (CAE)	3,46	3,48	3,60	3,67	3,77	3,86

Gastos operacionales	
Conservador de Bienes Raíces	18 UF
Escrituración	4,3 UF
Estudio de Títulos	3,5 UF
Gastos Notariales	1,3 UF
Servicio de Inscripción CBR	0 UF
Tasación	2,75 UF

Nota: Los valores presentados en UF se han aproximado a 4 decimales.  
Valor UF: 27.629,99 al 23/04/2019

### 3. Simulaciones Banco Chile

#### Resultados Simulación Crédito Hipotecario y Alternativas de Plazo

<b>Plazo</b> <b>20 años</b>	<b>Tasa Anual</b> <b>3,52%</b>	<b>CAE*</b> <b>3,89%</b>
Dividendo Final (con seguros) <b>14,4992 UF   400.613 Pesos</b>		
<a href="#">Solicitar Aprobación</a>		

<b>Plazo</b> <b>15 años</b>	<b>Tasa Anual</b> <b>3,49%</b>	<b>CAE*</b> <b>3,88%</b>
Dividendo Final (con seguros) <b>17,7051 UF   489.192 Pesos</b>		
<a href="#">Mostrar esta alternativa</a>		

<b>Plazo</b> <b>18 años</b>	<b>Tasa Anual</b> <b>3,52%</b>	<b>CAE*</b> <b>3,90%</b>
Dividendo Final (con seguros) <b>15,5729 UF   430.279 Pesos</b>		
<a href="#">Mostrar esta alternativa</a>		

#### Detalles del Crédito

Costo Final del Crédito:	3.454,42 UF
Renta Líquida Mensual:	57,03 UF   1.575.665 Pesos
<small>(Puede complementar rentas)</small>	

#### Seguros Incluidos

Seguro de Desgravamen:	0,2424 UF
Seguro de Incendio:	0,3366 UF
Seguro de Sismo:	0,045 UF
Dividendo sin los Seguros :	13,8752 UF

#### Gastos Operacionales Referenciales

Total Gastos:	48,80 UF <a href="#">Ocultar Detalle</a>
Tasación:	2,50 UF
Servicios Legales:	5,50 UF
Inscripción Conservador:	18,40 UF
Gastos Notariales:	3,20 UF
Impuesto Timbres y Estampillas:	19,20 UF

<b>Plazo</b> <b>25 años</b>	<b>Tasa Anual</b> <b>3,62%</b>	<b>CAE*</b> <b>3,98%</b>
Dividendo Final (con seguros) <b>12,7180 UF   351.398 Pesos</b>		
<a href="#">Solicitar Aprobación</a>		

<b>Plazo</b> <b>23 años</b>	<b>Tasa Anual</b> <b>3,62%</b>	<b>CAE*</b> <b>3,98%</b>
Dividendo Final (con seguros) <b>13,3740 UF   369.523 Pesos</b>		
<a href="#">Mostrar esta alternativa</a>		

<b>Plazo</b> <b>21 años</b>	<b>Tasa Anual</b> <b>3,62%</b>	<b>CAE*</b> <b>3,99%</b>
Dividendo Final (con seguros) <b>14,1624 UF   391.307 Pesos</b>		
<a href="#">Mostrar esta alternativa</a>		

#### Detalles del Crédito

Costo Final del Crédito:	3.784,72 UF
Renta Líquida Mensual:	49,90 UF   1.378.803 Pesos
<small>(Puede complementar rentas)</small>	

#### Seguros Incluidos

Seguro de Desgravamen:	0,2424 UF
Seguro de Incendio:	0,3366 UF
Seguro de Sismo:	0,045 UF
Dividendo sin los Seguros :	12,094 UF

#### Gastos Operacionales Referenciales

Total Gastos:	48,80 UF <a href="#">Ocultar Detalle</a>
Tasación:	2,50 UF
Servicios Legales:	5,50 UF
Inscripción Conservador:	18,40 UF
Gastos Notariales:	3,20 UF
Impuesto Timbres y Estampillas:	19,20 UF

## Resultados Simulación Crédito Hipotecario y Alternativas de Plazo

Plazo	Tasa Anual	CAE*
<b>20 años</b>	<b>3,34%</b>	<b>3,72%</b>
Dividendo Final (con seguros) <b>28,5707 UF   789.408 Pesos</b>		
<a href="#">Solicitar Aprobación</a>		

Plazo	Tasa Anual	CAE*
15 años	3,29%	3,69%
Dividendo Final (con seguros) <b>34,9561 UF   965.837 Pesos</b>		
<a href="#">Mostrar esta alternativa</a>		

Plazo	Tasa Anual	CAE*
18 años	3,34%	3,73%
Dividendo Final (con seguros) <b>30,7253 UF   848.940 Pesos</b>		
<a href="#">Mostrar esta alternativa</a>		

---

### Detalles del Crédito

Costo Final del Crédito: **6.805,85 UF**

Renta Líquida Mensual: **112,34 UF | 3.104.056 Pesos**  
(Puede complementar rentas)

### Seguros Incluidos

Seguro de Desgravamen: **0,4848 UF**

Seguro de Incendio: **0,6732 UF**

Seguro de Sismo: **0,09 UF**

Dividendo sin los Seguros : **27,3227 UF**

---

### Gastos Operacionales Referenciales

Total Gastos:	79,00 UF <a href="#">Ocultar Detalle</a>
Tasación:	2,50 UF
Servicios Legales:	5,50 UF
Inscripción Conservador:	29,40 UF
Gastos Notariales:	3,20 UF
Impuesto Timbres y Estampillas:	38,40 UF

## Resultados Simulación Crédito Hipotecario y Alternativas de Plazo

Plazo	Tasa Anual	CAE*
<b>25 años</b>	<b>3,60%</b>	<b>3,96%</b>
Dividendo Final (con seguros) <b>25,3860 UF   701.415 Pesos</b>		
<a href="#">Solicitar Aprobación</a>		

Plazo	Tasa Anual	CAE*
23 años	3,60%	3,96%
Dividendo Final (con seguros) <b>26,6988 UF   737.688 Pesos</b>		
<a href="#">Mostrar esta alternativa</a>		

Plazo	Tasa Anual	CAE*
21 años	3,60%	3,97%
Dividendo Final (con seguros) <b>28,2765 UF   781.279 Pesos</b>		
<a href="#">Mostrar esta alternativa</a>		

---

### Detalles del Crédito

Costo Final del Crédito: **7.554,39 UF**

Renta Líquida Mensual: **99,60 UF | 2.752.081 Pesos**  
(Puede complementar rentas)

### Seguros Incluidos

Seguro de Desgravamen: **0,4848 UF**

Seguro de Incendio: **0,6732 UF**

Seguro de Sismo: **0,09 UF**

Dividendo sin los Seguros : **24,138 UF**

---

### Gastos Operacionales Referenciales

Total Gastos:	79,00 UF <a href="#">Ocultar Detalle</a>
Tasación:	2,50 UF
Servicios Legales:	5,50 UF
Inscripción Conservador:	29,40 UF
Gastos Notariales:	3,20 UF
Impuesto Timbres y Estampillas:	38,40 UF

#### 4. Simulaciones banco BCI

Tu dividendo mensual será **\$ 403.036 / UF 14,59**

Tasa anual en UF	3,59%	Seguro desgravamen	UF 0,21
CAE	3,90%	Seguro incendio - sismo	UF 0,30
Plazo	20 años	Gastos operacionales	\$ 1.247.446
Dividendo sin seguros	UF 14,08	<b>Costo total del crédito</b>	<b>UF 3.479,76</b>
		Valor UF al día de hoy \$27.629,99	

Tu dividendo mensual será **\$ 351.409 / UF 12,72**

Tasa anual en UF	3,62%	Seguro desgravamen	UF 0,21
CAE	3,92%	Seguro incendio - sismo	UF 0,30
Plazo	25 años	Gastos operacionales	\$ 1.247.446
Dividendo sin seguros	UF 12,21	<b>Costo total del crédito</b>	<b>UF 3.789,81</b>
		Valor UF al día de hoy \$27.629,99	

Tu dividendo mensual será **\$ 806.075 / UF 29,17**

Tasa anual en UF	3,59%	Seguro desgravamen	UF 0,42
CAE	3,90%	Seguro incendio - sismo	UF 0,60
Plazo	20 años	Gastos operacionales	\$ 2.192.392
Dividendo sin seguros	UF 28,15	<b>Costo total del crédito</b>	<b>UF 6.959,52</b>
		Valor UF al día de hoy \$27.629,99	

Tu dividendo mensual será **\$ 702.819 / UF 25,44**

Tasa anual en UF	3,62%	Seguro desgravamen	UF 0,42
CAE	3,92%	Seguro incendio - sismo	UF 0,60
Plazo	25 años	Gastos operacionales	\$ 2.192.392
Dividendo sin seguros	UF 24,41	<b>Costo total del crédito</b>	<b>UF 7.579,63</b>
		Valor UF al día de hoy \$27.629,99	

## 5. Simulaciones bancos Itaú-Corpbanca

**HTTP Status 500 - Internal Server Error**

**type** Exception report  
**message** Internal Server Error  
**description** The server encountered an internal error that prevented it from fulfilling this request.  
**exception**  
javax.servlet.ServletException: javax.servlet.jsp.JspException: Exception thrown by getter for property productoList of bean SimulacionAction  
**root cause**  
javax.servlet.jsp.JspException: Exception thrown by getter for property productoList of bean SimulacionAction  
**note** The full stack traces of the exception and its root causes are available in the GlassFish Server Open Source Edition 5.0 logs.

**GlassFish Server Open Source Edition 5.0**

Itaú

Hazte Cliente | Personas y Pymes | Empresas

Condiciones Objetivas de Acceso al Crédito

Saber más

Simular

ES 13:50 23-04-2019

## 6. Simulaciones banco Scotiabank-BBVA

### Simulador Hipotecario

► Solicitar producto ► Volver

Plazo	Tasa	Dividendo	Seguro Desgravamen	Seguro Incendio y Sismo	Dividendo con Seguros	CAE	Costo Crédito	Total Dividendo		Renta líquida
5 años	3,05%	43,1782 UF	0,1560 UF	0,3150 UF	43,6491 UF	3,41%	\$72.255.151	43,6491 UF	\$ 1.206.026	4.824.104
8 años	3,12%	28,2809 UF	0,1560 UF	0,3150 UF	28,7519 UF	3,48%	\$76.085.079	28,7519 UF	\$ 794.414	3.177.656
10 años	3,41%	23,6255 UF	0,1560 UF	0,3150 UF	24,0965 UF	3,77%	\$79.669.595	24,0965 UF	\$ 665.786	2.663.140
12 años	3,41%	20,3257 UF	0,1560 UF	0,3150 UF	20,7967 UF	3,76%	\$82.474.353	20,7967 UF	\$ 574.612	2.298.448
15 años	3,55%	17,2068 UF	0,1560 UF	0,3150 UF	17,6778 UF	3,89%	\$87.584.750	17,6778 UF	\$ 488.437	1.953.748
20 años	3,66%	14,1048 UF	0,1560 UF	0,3150 UF	14,5758 UF	3,99%	\$96.219.849	14,5758 UF	\$ 402.729	1.610.912
25 años	3,09%	11,4931 UF	0,1560 UF	0,3150 UF	11,9641 UF	3,43%	\$98.625.056	11,9641 UF	\$ 330.567	1.322.268

Financiando el 80 % del valor de la propiedad.

### Gastos Operacionales

CBR INSCRIPCIÓN DOMINIO: 6,6000 UF - \$ 182.358 || CBR INSCRIPCIÓN HIPOTECA: 5,2800 UF - \$ 145.886 ||  
 GASTO LEGAL: 4,9946 UF - \$ 138.000 || GASTOS NOTARIALES: 3,0000 UF - \$ 82.890 || IMPUESTO AL  
 CRÉDITO: 19,2000 UF - \$ 530.496 || TASACIÓN PROPIEDAD: 2,2500 UF - \$ 62.167

Total Gastos Operacionales: 41,3200 UF

Plazo	Tasa	Dividendo	Seguro Desgravamen	Seguro Incendio y Sismo	Dividendo con Seguros	CAE	Costo Crédito	Total Dividendo		Renta líquida
5 años	3,01%	86,2722 UF	0,3120 UF	0,6300 UF	87,2141 UF	3,38%	\$144.370.668	87,2141 UF	\$ 2.409.727	9.638.913
8 años	3,08%	56,4757 UF	0,3120 UF	0,6300 UF	57,4177 UF	3,45%	\$151.941.399	57,4177 UF	\$ 1.586.450	6.345.804
10 años	3,37%	47,1627 UF	0,3120 UF	0,6300 UF	48,1047 UF	3,73%	\$159.046.774	48,1047 UF	\$ 1.329.132	5.316.532
12 años	3,37%	40,5616 UF	0,3120 UF	0,6300 UF	41,5036 UF	3,72%	\$164.591.127	41,5036 UF	\$ 1.146.744	4.586.980
15 años	3,51%	34,3210 UF	0,3120 UF	0,6300 UF	35,2630 UF	3,85%	\$174.707.824	35,2630 UF	\$ 974.316	3.897.268
20 años	3,62%	28,1122 UF	0,3120 UF	0,6300 UF	29,0542 UF	3,95%	\$191.792.072	29,0542 UF	\$ 802.767	3.211.072
25 años	2,89%	22,4936 UF	0,3120 UF	0,6300 UF	23,4356 UF	3,23%	\$193.158.196	23,4356 UF	\$ 647.525	2.590.104

Financiando el 80 % del valor de la propiedad.

### Gastos Operacionales

CBR INSCRIPCIÓN DOMINIO: 10,3232 UF - \$ 285.230 || CBR INSCRIPCIÓN HIPOTECA: 10,3232 UF - \$ 285.230  
 || GASTO LEGAL: 4,9946 UF - \$ 138.000 || GASTOS NOTARIALES: 3,0000 UF - \$ 82.890 || IMPUESTO AL  
 CRÉDITO: 38,4000 UF - \$ 1.060.992 || TASACIÓN PROPIEDAD: 2,2500 UF - \$ 62.167

Total Gastos Operacionales: 69,2900 UF

## 7. Simulaciones banco Falabella

Simular		Resultado simulación	
Tipo de hipotecario	Mutuo recursos propios	Plazo (años)	20
Destino crédito	Vivienda	Nro. de dividendos efectivos totales	240
Tipo de propiedad	Casa	Tasa final	3,90 %
Estado de propiedad	Usada	Dividendo neto (UF)	UF 14,3988
Plazo (años)	20	Total dividendo (UF)	UF 15,0168
Meses de gracia	0	Total dividendo (\$)	\$ 414.914
Valor de la propiedad	UF 3.000,0000	CAE	4,37 %
Monto del crédito	UF 2.400,0000	Costo total hipotecario	UF 3.605,2902
Pie (%)	20 %	Gastos operacionales	UF 46,7000 
Monto del Pie	UF 600,0000	Desgravamen	0,33
Seguros asociados		Incendio y sismo	0,29
		Valor UF 23/04/2019	27.630

Simular		Resultado simulación	
Tipo de hipotecario	Mutuo recursos propios	Plazo (años)	25
Destino crédito	Vivienda	Nro. de dividendos efectivos totales	300
Tipo de propiedad	Casa	Tasa final	4,00 %
Estado de propiedad	Usada	Dividendo neto (UF)	UF 12,6458
Plazo (años)	25	Total dividendo (UF)	UF 13,2638
Meses de gracia	0	Total dividendo (\$)	\$ 366.479
Valor de la propiedad	UF 3.000,0000	CAE	4,45 %
Monto del crédito	UF 2.400,0000	Costo total hipotecario	UF 3.980,3533
Pie (%)	20 %	Gastos operacionales	UF 46,7000 
Monto del Pie	UF 600,0000	Desgravamen	0,33
Seguros asociados		Incendio y sismo	0,29
		Valor UF 23/04/2019	27.630

## Simular

Tipo de hipotecario	Mutuo recursos propios
Destino crédito	Vivienda
Tipo de propiedad	Casa
Estado de propiedad	Usada
Plazo (años)	20
Meses de gracia	0
Valor de la propiedad	<b>UF 6.000,0000</b>
Monto del crédito	<b>UF 4.800,0000</b>
Pie (%)	<b>20 %</b>
Monto del Pie	<b>UF 1.200,0000</b>

## Seguros asociados

## Resultado simulación

Plazo (años)	20
Nro. de dividendos efectivos totales	<b>240</b>
Tasa final	<b>3,80 %</b>
Dividendo neto (UF)	<b>UF 28,5518</b>
Total dividendo (UF)	<b>UF 29,7878</b>
Total dividendo (\$)	<b>\$ 823.037</b>
CAE	<b>4,28 %</b>
Costo total hipotecario	<b>UF 7.151,6180</b>
Gastos operacionales	<b>UF 83,9000</b> 
Desgravamen	<b>0,65</b>
Incendio y sismo	<b>0,58</b>
Valor UF 23/04/2019	<b>27.630</b>

## Simular

Tipo de hipotecario	Mutuo recursos propios
Destino crédito	Vivienda
Tipo de propiedad	Casa
Estado de propiedad	Usada
Plazo (años)	25
Meses de gracia	0
Valor de la propiedad	<b>UF 6.000,0000</b>
Monto del crédito	<b>UF 4.800,0000</b>
Pie (%)	<b>20 %</b>
Monto del Pie	<b>UF 1.200,0000</b>

## Seguros asociados

## Resultado simulación

Plazo (años)	25
Nro. de dividendos efectivos totales	<b>300</b>
Tasa final	<b>3,90 %</b>
Dividendo neto (UF)	<b>UF 25,0330</b>
Total dividendo (UF)	<b>UF 26,2690</b>
Total dividendo (\$)	<b>\$ 725.812</b>
CAE	<b>4,35 %</b>
Costo total hipotecario	<b>UF 7.883,2283</b>
Gastos operacionales	<b>UF 83,9000</b> 
Desgravamen	<b>0,65</b>
Incendio y sismo	<b>0,58</b>
Valor UF 23/04/2019	<b>27.630</b>

## 8. Simulaciones banco Consorcio

Plazo (Años)	8	10	12	15	18	20	25	30
<b>Mutuo Hipotecario</b>								
- Tasa(%)	3.40	3.50	3.50	3.60	3.65	3.65	3.75	3.85
- Dividendo(UF)	28.53	23.67	20.37	17.21	15.1	14.03	12.26	11.16
- Seg. Desgravamen(UF)	0.0582	0.0582	0.0582	0.0582	0.0582	0.0582	0.0582	0.0582
- Seg. Inc. c/Adic.Sismo(UF)	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
- TOTAL DIV. (UF)	28.59	23.73	20.43	17.27	15.16	14.09	12.32	11.22
<b>TOTAL DIVIDENDO (UF)</b>	<b>28.59</b>	<b>23.73</b>	<b>20.43</b>	<b>17.27</b>	<b>15.16</b>	<b>14.09</b>	<b>12.32</b>	<b>11.22</b>
<b>TOTAL DIVIDENDO (\$)</b>	<b>789,941</b>	<b>655,660</b>	<b>564,481</b>	<b>477,170</b>	<b>418,871</b>	<b>389,307</b>	<b>340,401</b>	<b>310,008</b>
INGRESO MINIMO (\$)	3,159,764	2,622,640	2,257,924	1,908,680	1,675,484	1,557,228	1,361,604	1,240,032
CAE (%)	3.4	3.5	3.5	3.6	3.64	3.64	3.74	3.83
Costo Total Crédito (UF)	2,744.64	2,847.6	2,941.92	3,108.6	3,274.56	3,381.6	3,696	4,039.2

<b>GASTOS OPERACIONALES</b>		
Gastos Aproximados de la Operación	Mutuo Hipotecario	Total
Tasación	2.50	2.50
Estudio de Títulos	4.00	4.00
Gastos Notariales	3.00	3.00
Impuesto al Crédito	19.20	19.20
Conservador de Bienes Raices	14.19	14.19
Escrituración	2.50	2.50
<b>TOTAL GASTOS (UF)</b>	<b>45.39</b>	<b>45.39</b>
<b>TOTAL GASTOS (\$)</b>	<b>1,254,125</b>	<b>1,254,125</b>

Plazo (Años)	8	10	12	15	18	20	25	30
<b>Mutuo Hipotecario</b>								
· Tasa(%)	3.20	3.30	3.30	3.40	3.45	3.45	3.55	3.65
· Dividendo(UF)	56.64	46.91	40.3	33.96	29.73	27.58	24.01	21.8
· Seg. Desgravamen(UF)	0.1164	0.1164	0.1164	0.1164	0.1164	0.1164	0.1164	0.1164
· Seg. Inc. o/Adic.Sismo(UF)	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
· TOTAL DIV. (UF)	56.76	47.03	40.42	34.08	29.85	27.7	24.13	21.92
<b>TOTAL DIVIDENDO (UF)</b>	<b>56.76</b>	<b>47.03</b>	<b>40.42</b>	<b>34.08</b>	<b>29.85</b>	<b>27.7</b>	<b>24.13</b>	<b>21.92</b>
<b>TOTAL DIVIDENDO (\$)</b>	<b>1,568,278</b>	<b>1,299,438</b>	<b>1,116,804</b>	<b>941,630</b>	<b>824,755</b>	<b>765,351</b>	<b>666,712</b>	<b>605,649</b>
INGRESO MINIMO (\$)	6,273,112	5,197,752	4,467,216	3,766,520	3,299,020	3,061,404	2,666,848	2,422,596
CAE (%)	3.21	3.31	3.3	3.4	3.45	3.44	3.54	3.64
Costo Total Crédito (UF)	5,448.96	5,643.6	5,820.48	6,134.4	6,447.6	6,648	7,239	7,891.2

### GASTOS OPERACIONALES

Gastos Aproximados de la Operación	Mutuo Hipotecario	Total
Tasación	2.50	2.50
Estudio de Títulos	4.00	4.00
Gastos Notariales	3.00	3.00
Impuesto al Crédito	38.40	38.40
Conservador de Bienes Raices	19.57	19.57
Escrituración	2.50	2.50
<b>TOTAL GASTOS (UF)</b>	<b>69.97</b>	<b>69.97</b>
<b>TOTAL GASTOS (\$)</b>	<b>1,933,274</b>	<b>1,933,274</b>

## 9. Simulaciones banco Bice

### Antecedentes del Crédito Hipotecario

	Valor UF	Valor Pesos
Valor Propiedad	3.000,00	82.889.970
Monto Solicitado	2.400,00	66.311.976
Pago Contado	600,00	16.577.994
Porc. Financiamiento		80,00%
Producto		DIVIDENDO FLEXIBLE
Objetivo Préstamo		VIVIENDA
Destino		COMPRA CASA
Antigüedad		NUEVA
Meses de Gracia		----
DFL2		No

Plazo Ajustable (Años)	20 - 8
------------------------	--------

### Cálculo de dividendo

Crédito Hipotecario							
Plazo (Años)	Tasa Anual %	Dividendo sin seguro UF	Seguro Incendio Sismo UF	Seguro Desgravamen UF	Dividendo Total UF	Dividendo Total \$	Renta Mínima
20	3,50	13,85	0,38	0,10	14,33	395.937	1.583.748
8	3,50	28,63	0,38	0,10	29,11	804.309	3.217.236

### Gastos Operacionales

	Valor UF	Valor Pesos
Tasacion	4,50	124.334
Legales	5,00	138.149
Notaria	3,20	88.415
Impuesto de Timbres y Estampillas	19,20	530.495
Conservador Bienes Raices	13,80	381.293
Total Gastos Operacionales	45,70	1.262.690

### Seguros Involucrados

Seguro Incendio	Incendio-Sismo
Seguro Incendio	Incendio-Sismo
Seguro Desgravamen	1 Asegurado

CAE Plazo Máximo(*):	3,81% anual
CAE Plazo Mínimo(*):	3,85% anual
Costo Total de Crédito Plazo Máximo (**):	UF 3.431
Costo Total de Crédito Plazo Mínimo (**):	UF 2.792

#### Antecedentes del Crédito Hipotecario

	Valor UF	Valor Pesos
Valor Propiedad	3.000,00	82.889.970
Monto Solicitado	2.400,00	66.311.976
Pago Contado	600,00	16.577.994
Porc. Financiamiento		80,00%
Producto		DIVIDENDO FLEXIBLE
Objetivo Préstamo		VIVIENDA
Destino		COMPRA CASA
Antigüedad		NUEVA
Meses de Gracia		----
DFL2		No

Plazo Ajustable (Años)	25 - 8
------------------------	--------

#### Cálculo de dividendo

Crédito Hipotecario								
Plazo (Años)	Tasa Anual %	Dividendo sin seguro UF	Seguro Incendio Sismo UF	Seguro Desgravamen UF	Dividendo Total UF	Dividendo Total \$	Renta Mínima	
25	3,75	12,26	0,38	0,10	12,74	352.006	1.408.024	
8	3,75	28,90	0,38	0,10	29,38	811.769	3.247.076	

#### Gastos Operacionales

	Valor UF	Valor Pesos
Tasación	4,50	124.334
Legales	5,00	138.149
Notaria	3,20	88.415
Impuesto de Timbres y Estampillas	19,20	530.495
Conservador Bienes Raices	13,80	381.293
Total Gastos Operacionales	45,70	1.262.690

#### Seguros Involucrados

Seguro Incendio	Incendio-Sismo
Seguro Incendio	Incendio-Sismo
Seguro Desgravamen	1 Asegurado

CAE Plazo Máximo(*):	4,03% anual
CAE Plazo Mínimo(*):	4,09% anual
Costo Total de Crédito Plazo Máximo (**):	UF 3.809
Costo Total de Crédito Plazo Mínimo (**):	UF 2.818

#### Antecedentes del Crédito Hipotecario

	Valor UF	Valor Pesos
Valor Propiedad	6.000,00	165.779.940
Monto Solicitado	4.800,00	132.623.952
Pago Contado	1.200,00	33.155.988
Porc. Financiamiento		80,00%
Producto		DIVIDENDO FLEXIBLE
Objetivo Préstamo		VIVIENDA
Destino		COMPRA CASA
Antigüedad		NUEVA
Meses de Gracia		----
DFL2		No
Plazo Ajustable (Años)		20 - 8

#### Cálculo de dividendo

Crédito Hipotecario							
Plazo (Años)	Tasa Anual %	Dividendo sin seguro UF	Seguro Incendio Sismo UF	Seguro Desgravamen UF	Dividendo Total UF	Dividendo Total \$	Renta Mínima
20	3,35	27,36	0,76	0,20	28,32	782.481	3.129.924
8	3,35	56,98	0,76	0,20	57,94	1.600.881	6.403.524

#### Gastos Operacionales

	Valor UF	Valor Pesos
Tasación	4,50	124.334
Legales	5,00	138.149
Notaría	3,20	88.415
Impuesto de Timbres y Estampillas	38,40	1.060.991
Conservador Bienes Raíces	21,53	594.873
Total Gastos Operacionales	72,63	2.006.766

#### Seguros Involucrados

Seguro Incendio	Incendio-Sismo
Seguro Incendio	Incendio-Sismo
Seguro Desgravamen	1 Asegurado

CAE Plazo Máximo(*):	3,66% anual
CAE Plazo Mínimo(*):	3,70% anual
Costo Total de Crédito Plazo Máximo (**):	UF 6.774
Costo Total de Crédito Plazo Mínimo (**):	UF 5.552

#### Antecedentes del Crédito Hipotecario

	Valor UF	Valor Pesos
Valor Propiedad	6.000,00	165.779.940
Monto Solicitado	4.800,00	132.623.952
Pago Contado	1.200,00	33.155.988
Porc. Financiamiento		80,00%
Producto		DIVIDENDO FLEXIBLE
Objetivo Préstamo		VIVIENDA
Destino		COMPRA CASA
Antigüedad		NUEVA
Meses de Gracia		----
DFL2		No
Plazo Ajustable (Años)		25 - 8

#### Cálculo de dividendo

Crédito Hipotecario								
Plazo (Años)	Tasa Anual %	Dividendo sin seguro UF	Seguro Incendio Sismo UF	Seguro Desgravamen UF	Dividendo Total UF	Dividendo Total \$	Renta Mínima	
25	3,60	24,14	0,76	0,20	25,10	693.512	2.774.048	
8	3,60	57,50	0,76	0,20	58,46	1.615.249	6.460.996	

#### Gastos Operacionales

	Valor UF	Valor Pesos
Tasacion	4,50	124.334
Legales	5,00	138.149
Notaria	3,20	88.415
Impuesto de Timbres y Estampillas	38,40	1.060.991
Conservador Bienes Raices	21,53	594.873
Total Gastos Operacionales	72,63	2.006.766

#### Seguros Involucrados

Seguro Incendio	Incendio-Sismo	
Seguro Incendio		Incendio-Sismo
Seguro Desgravamen		1 Asegurado
CAE Plazo Máximo(*):		3,89% anual
CAE Plazo Mínimo(*):		3,94% anual
Costo Total de Crédito Plazo Máximo (**):		UF 7.506
Costo Total de Crédito Plazo Mínimo (**):		UF 5.604

## 10.Simulaciones banco Security

Tu dividendo total mensual sería **\$399.316**

Volver a simular

Contáctenos

[Resultado versión resumida](#) [Resultado versión completa](#)

Fecha simulación	23/04/2019	
Valor UF	UF 27.629,99	
Destino del préstamo	Compra vivienda nueva	
Valor propiedad	\$ 82.889.970	UF 3.000,00
Crédito a solicitar	\$ 66.311.976	UF 2.400,00
Monto del pie	\$ 16.577.994	UF 600,00
% de financiamiento	80,00%	
Tipo de crédito	Mutuo Hipotecario Estándar Endosable	
Plazo del crédito	20 años	
Períodos de gracia	Sin Período de Gracia	
Índice CAE	3,91 %	
Costo total del crédito		UF 3.458,7673
<b>Cálculo del crédito</b>		
Plazo del crédito	20 años	
Tasa anual	3,60%	
Dividendo sin seguro	\$ 386.029	UF 13,9714
Seguro incendio y sismo	\$ 9.574	UF 0,3465
Seguro desgravamen	\$ 3.713	UF 0,1344
<b>Dividendo total</b>	<b>\$ 399.316</b>	<b>UF 14,4523</b>
Renta mínima	\$ 1.657.799	
<b>Gastos operacionales</b>		
Tasación	\$ 74.600	UF 2,70
Legales	\$ 138.149	UF 5
Notaría	\$ 96.704	UF 3,50
Impuesto al Mutuo	\$ 530.495	UF 19,20
Conservador Bienes Raíces	\$ 298.403	UF 10,80
<b>Total gastos operacionales</b>	<b>\$ 1.138.351</b>	<b>UF 41,20</b>

Tu dividendo total mensual sería **\$346.770**

[Volver a simular](#)

[Contáctenos](#)

[Resultado versión resumida](#) [Resultado versión completa](#)

Fecha simulación	23/04/2019	
Valor UF	UF 27.629,99	
Destino del préstamo	Compra vivienda nueva	
Valor propiedad	\$ 82.889.970	UF 3.000,00
Crédito a solicitar	\$ 66.311.976	UF 2.400,00
Monto del pie	\$ 16.577.994	UF 600,00
% de financiamiento	80,00%	
Tipo de crédito	Mutuo Hipotecario Estándar Endosable	
Plazo del crédito	25 años	
Períodos de gracia	Sin Período de Gracia	
Índice CAE	3,89 %	
Costo total del crédito		UF 3.752,1973

#### Cálculo del crédito

Plazo del crédito	25 años	
Tasa anual	3,60%	
Dividendo sin seguro	\$ 333.482	UF 12,0696
Seguro incendio y sismo	\$ 9.574	UF 0,3465
Seguro desgravamen	\$ 3.713	UF 0,1344
<b>Dividendo total</b>	<b>\$ 346.770</b>	<b>UF 12,5505</b>
Renta mínima	\$ 1.657.799	

#### Gastos operacionales

Tasación	\$ 74.600	UF 2,70
Legales	\$ 138.149	UF 5
Notaría	\$ 96.704	UF 3,50
Impuesto al Mutuo	\$ 530.495	UF 19,20
Conservador Bienes Raíces	\$ 298.403	UF 10,80
<b>Total gastos operacionales</b>	<b>\$ 1.138.351</b>	<b>UF 41,20</b>

## Tu dividendo total mensual sería **\$798.633**

Volver a simular

Contáctenos

[Resultado versión resumida](#) [Resultado versión completa](#)

Fecha simulación	23/04/2019	
Valor UF	UF 27.629,99	
Destino del préstamo	Compra vivienda nueva	
Valor propiedad	\$ 165.779.940	UF 6.000,00
Crédito a solicitar	\$ 132.623.952	UF 4.800,00
Monto del pie	\$ 33.155.988	UF 1.200,00
% de financiamiento	80,00%	
Tipo de crédito	Mutuo Hipotecario Estándar Endosable	
Plazo del crédito	20 años	
Períodos de gracia	Sin Período de Gracia	
Índice CAE	3,91 %	
Costo total del crédito		UF 6.917,533

### Cálculo del crédito

Plazo del crédito	20 años	
Tasa anual	3,60%	
Dividendo sin seguro	\$ 772.059	UF 27.9428
Seguro incendio y sismo	\$ 19.148	UF 0,693
Seguro desgravamen	\$ 7.426	UF 0,2688
<b>Dividendo total</b>	<b>\$ 798.633</b>	<b>UF 28,9046</b>
Renta mínima	\$ 3.190.820	

### Gastos operacionales

Tasación	\$ 74.600	UF 2,70
Legales	\$ 138.149	UF 5
Notaría	\$ 96.704	UF 3,50
Impuesto al Mutuo	\$ 1.060.991	UF 38,40
Conservador Bienes Raíces	\$ 596.807	UF 21,60
<b>Total gastos operacionales</b>	<b>\$ 1.967.251</b>	<b>UF 71,20</b>

## Tu dividendo total mensual sería **\$693.540**

Volver a simular

Contáctenos

[Resultado versión resumida](#) [Resultado versión completa](#)

Fecha simulación	23/04/2019	
Valor UF	UF 27.629,99	
Destino del préstamo	Compra vivienda nueva	
Valor propiedad	\$ 165.779.940	UF 6.000,00
Crédito a solicitar	\$ 132.623.952	UF 4.800,00
Monto del pie	\$ 33.155.988	UF 1.200,00
% de financiamiento	80,00%	
Tipo de crédito	Mutuo Hipotecario Estándar Endosable	
Plazo del crédito	25 años	
Períodos de gracia	Sin Período de Gracia	
Índice CAE	3,89 %	
Costo total del crédito		UF 7.504,3945

### Cálculo del crédito

Plazo del crédito	25 años	
Tasa anual	3,60%	
Dividendo sin seguro	\$ 666.965	UF 24,1392
Seguro incendio y sismo	\$ 19.148	UF 0,693
Seguro desgravamen	\$ 7.426	UF 0,2688
<b>Dividendo total</b>	<b>\$ 693.540</b>	<b>UF 25,101</b>
Renta mínima	\$ 2.770.936	

### Gastos operacionales

Tasación	\$ 74.600	UF 2,70
Legales	\$ 138.149	UF 5
Notaría	\$ 96.704	UF 3,50
Impuesto al Mutuo	\$ 1.060.991	UF 38,40
Conservador Bienes Raíces	\$ 596.807	UF 21,60
<b>Total gastos operacionales</b>	<b>\$ 1.967.251</b>	<b>UF 71,20</b>



MIMEJORTASA

